

**CE.M.I.M. SOC. CONS. PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE**

Società soggetta a direzione e coordinamento di INTERPORTO MARCHE S.P.A CON SEDE IN JESI (AN)

Sede in VIA COPPETELLA II, 7 - 60035 JESI (AN)

Capitale sociale Euro 3.265.565,75 i.v.

C.f. e Registro Imprese delle Marche n. 00962660429 – REA n. 100612-AN

**Bilancio intermedio di liquidazione al 31/12/2024**

| <b>Stato patrimoniale attivo</b>           | <b>31/12/2024</b>  | <b>31/12/2023</b>  |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>C) Attivo circolante</b>                |                    |                    |
| <i>II. Crediti</i>                         |                    |                    |
| - entro 12 mesi                            | 8.302              | 8.309              |
| - oltre 12 mesi                            |                    |                    |
| - imposte anticipate                       |                    |                    |
|                                            | <hr/>              | <hr/>              |
|                                            | 8.302              | 8.309              |
| <i>IV. Disponibilità liquide</i>           |                    | 303                |
| <b>Totale attivo circolante</b>            | <b>8.302</b>       | <b>8.612</b>       |
| <b>D) Ratei e risconti</b>                 | <b>6</b>           | <b>6</b>           |
| <b>Totale attivo</b>                       | <b>8.308</b>       | <b>8.618</b>       |
| <b>Stato patrimoniale passivo</b>          | <b>31/12/2024</b>  | <b>31/12/2023</b>  |
| <b>A) Patrimonio netto di liquidazione</b> | <b>(2.485.906)</b> | <b>(2.476.965)</b> |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>         | <b>31.862</b>      | <b>176.833</b>     |
| <b>D) Debiti</b>                           |                    |                    |
| - entro 12 mesi                            | 2.462.352          | 2.308.750          |
| - oltre 12 mesi                            |                    |                    |
|                                            | <hr/>              | <hr/>              |
|                                            | <b>2.462.352</b>   | <b>2.308.750</b>   |
| <b>Totale passivo</b>                      | <b>8.308</b>       | <b>8.618</b>       |

| <b>Conto economico</b>                                                   | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>B) Costi della produzione</b>                                         |                   |                   |
| 7) Per servizi                                                           | 15.312            | 76.432            |
| 14) Oneri diversi di gestione                                            | 678               | 672               |
| <b>Totale costi della produzione</b>                                     | <b>15.990</b>     | <b>77.104</b>     |
| Utilizzo del Fondo per costi ed oneri di liquidazione                    | (15.954)          | (15.807)          |
| <b>Totale al netto degli utilizzi del Fondo</b>                          | <b>36</b>         | <b>61.297</b>     |
| <b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>                 | <b>(36)</b>       | <b>(61.297)</b>   |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                                    |                   |                   |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari:                                  |                   |                   |
| - da controllanti                                                        |                   | 16.570            |
| - altri                                                                  | 36.547            | 69.775            |
|                                                                          | 36.547            | 86.345            |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari</b>                                | <b>(36.547)</b>   | <b>(86.345)</b>   |
| Utilizzo del Fondo per costi ed oneri di liquidazione                    | 34.845            | 82.941            |
| <b>Totale al netto degli utilizzi del Fondo</b>                          | <b>(1.702)</b>    | <b>(3.404)</b>    |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)</b>                           | <b>(1.738)</b>    | <b>(64.701)</b>   |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate |                   |                   |
| <b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>                                | <b>(1.738)</b>    | <b>(64.701)</b>   |

## CE.M.I.M. SOC. CONS. PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE

Società soggetta a direzione e coordinamento di INTERPORTO MARCHE S.P.A CON SEDE IN JESI (AN)

Sede in VIA COPPETELLA II, 7 - 60035 JESI (AN)

Capitale sociale Euro 3.265.565,75 i.v.

C.f. e Registro Imprese delle Marche n. 00962660429 – REA n. 100612-AN

### Nota integrativa al bilancio intermedio di liquidazione al 31/12/2024

Signori Azionisti,

il Liquidatore Vi sottopone il presente bilancio per la sua approvazione come previsto per legge anche con riferimento alle informazioni di cui al 2° comma dell'art. 2490 c.c..

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (1.738).

Nel corso dell'esercizio e sino alla data di redazione del presente documento illustro quanto segue:

#### Situazione del contenzioso

A) Avv. Paolo Pauri:

1) Tribunale di Ancona – 1576/2006 R.G. – Sentenza n. 449/2009

Corte di Appello di Ancona – 1010/2009 R.G. – Sentenza n. 862/2015

Suprema corte di Cassazione – Sentenza n. 3821721

Corte di Appello di Ancona n. 541/2021 R.G.

Il Liquidatore dopo aver informato i soci con lettera del 4 novembre 2024, dove faceva presente sia della situazione finanziaria della società, la conseguente richiesta di somme necessarie per la chiusura della liquidazione e lo stato della causa fornendo, sulla stessa, il parere dei legali della società Avv. Paolo Pauri e avv. Francesco Tardella, convocava un'assemblea dei soci tenutasi in data 13.12.2024, nella quale si prese atto che nessun socio aveva provveduto a fornire fonti finanziarie alla società, del parere legale fornito, il contenzioso si è concluso non essendosi costituito nessuno.

B) Avv. Francesco Tardella

1) CE.M.I.M./TERZO - Procedimento n. 2240/2017 R.G. Corte di Appello di Ancona

L'attore ha agito monitoriamente a tutela di un credito di € 7.636,76, oltre interessi e spese legali liquidate in € 685,50 oltre accessori.

Il Ce.M.I.M. ha proposto opposizione avverso il decreto ingiuntivo, eccependo l'intervenuta prescrizione del credito monitoriamente azionato.

Il Tribunale di Ancona, con sentenza n. 1698/2017 emessa in data 25.10.2017, ha rigettato l'opposizione sul presupposto che il credito monitoriamente azionato non sarebbe prescritto.

Avverso tale sentenza è stato proposto appello.

La Corte di Appello di Ancona, con sentenza emessa in data 22.2.2022, ha accolto l'appello proposto dal Ce.M.I.M. riconoscendo la prescrizione della pretesa, revocando il decreto ingiuntivo opposto e condannando l'appellato al rimborso delle spese di lite del doppio grado del giudizio.

L'appellato ha proposto ricorso per cassazione avverso quest'ultima sentenza ed il Ce.M.I.M. si è costituito nel giudizio di legittimità depositando controricorso.

L'udienza di discussione non è ancora stata fissata.

## Criteri di formazione

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile. Il presente bilancio, in particolare, è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile, pertanto senza la redazione della Relazione sulla gestione, procedendo comunque a fornire informazioni aggiuntive rispetto a quelle previste per legge al fine di una informativa più dettagliata. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.C., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro e, in base al disposto dell'art. 2427 bis del C.C., fornisce le indicazioni richieste dal primo comma dell'articolo 2427, numeri 1), 2), 6) (per quest'ultimo, limitatamente ai soli debiti senza indicazione della ripartizione geografica), 8), 9), 13), 15) (per quest'ultimo, anche omettendo la ripartizione per categoria), 16), 22-bis), 22-ter), (per quest'ultimo, anche omettendo le indicazioni riguardanti gli effetti patrimoniali, finanziari ed economici), 22-quater), 22-sexies) (per quest'ultimo, anche omettendo l'indicazione del luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato), nonché dal primo comma dell'articolo 2427-bis, numero 1).

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi previsti dalle norme di legge e dai principi contabili attualmente in vigore, interpretati ed adattati in base allo stato di liquidazione della società, a far data dal 15/11/1993, conseguente alla chiusura della procedura fallimentare ed al conseguente ritorno in "bonis" della società avvenuti nell'anno 2007.

Il presente bilancio, in particolare, è stato redatto secondo i principi e criteri individuati dall'Organismo Italiano di Contabilità nel principio contabile OIC 5 – Bilanci di liquidazione approvato in via definitiva dall'organismo stesso nel giugno 2008.

Tale documento è stato realizzato con l'obiettivo di individuare, in assenza di una disciplina esplicita, il tipo e le caratteristiche dei bilanci ed altri documenti contabili nelle procedure di liquidazione previsti dalle nuove disposizioni di legge introdotte dal Dlgs 6/2003 e di stabilire quali siano i loro criteri di redazione. Esso rappresenta, pertanto, il punto di riferimento per i bilanci delle società in liquidazione volontaria cui la Vostra società ha deciso di adeguarsi, in accordo con il Collegio Sindacale, già con riferimento al precedente bilancio intermedio chiuso al 31/12/2008.

In particolare, la finalità è quella di determinare anticipatamente il valore del patrimonio netto di liquidazione e stabilire, presumibilmente, la capacità della società di estinguere le passività e coprire le spese della liquidazione anche ai fini della richiesta ai soci dei fondi necessari.

A tal scopo è prevista l'utilizzazione di apposite poste patrimoniali meglio descritte nel seguito:

- rettifiche di liquidazione, voce del patrimonio di liquidazione destinata ad accogliere le differenze delle attività e passività fra i valori di funzionamento e i valori di liquidazione;
- fondo oneri e proventi di liquidazione, voce del passivo destinata ad accogliere l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire. Ovviamente non può essere iscritto in tale fondo ciò che non è prevedibile nell'an o quantificabile in modo attendibile. La sua contropartita viene imputata al conto rettifiche di liquidazione sopra citato mentre gli utilizzi vanno imputati al conto economico a riduzione degli oneri o proventi rilevati per competenza.

La valutazione delle voci di bilancio è fatta quindi ispirandosi a criteri di probabile realizzo e/o estinzione non essendo più applicabili i principi di funzionamento essendo la società in stato di liquidazione, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

I principi di prudenza e di competenza trovano una diversa applicazione e validità.

La continuità di applicazione di tali criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Le rettifiche proprie di liquidazione rispetto alla valutazione originaria sono state accolte nel conto "rettifiche di liquidazione" appostato nel patrimonio netto.

### **Debiti**

Sono rilevati ed esposti al presumibile valore di estinzione. Eventuali rettifiche rispetto alla valutazione originaria sono state accolte nel conto "rettifiche di liquidazione" appostato nel patrimonio netto.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trova collocazione in questa categoria, il fondo costituito dall'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire ovviamente per ciò che è stato possibile prevedere e quantificare in modo attendibile per un orizzonte temporale di un anno (2025).

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Attivo circolante****Crediti iscritti nell'attivo circolante**

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 8.302               | 8.309               | (7)        |

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

|                                                     | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante   | 7                          | (7)                       |                          |                                  |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 8.302                      |                           | 8.302                    | 8.302                            |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante      | 8.309                      | (7)                       | 8.302                    | 8.302                            |

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| <b>Crediti verso altri soggetti</b>                 | 99.616   |
| Rimborso spese lite proc. 2672/2007                 | 17.745   |
| Rimborso spese lite proc. 677/2008                  | 1.053    |
| Rimborso spese lite proc. 433/2009                  | 13.841   |
| Rimborso spese lite proc. 1479/2009                 | 1.063    |
| Rimborso spese lite proc. 1323/2010                 | 4.640    |
| Rimborso spese lite proc. 290/2012                  | 8.320    |
| Rimborso spese lite proc. 19326/2013                | 4.286    |
| Condanna spese lite proc. 1097/2012 (compensazione) | (11.688) |
| Rimborso spese lite proc. 1328/2011                 | 1.120    |
| Rimborso spese lite proc. 1421/2011                 | 9.646    |
| Rimborso spese lite proc. 130001/2013               | 4.186    |
| Rimborso spese lite proc. 2209/2014                 | 12.370   |
| Rimborso imposta di registro su sentenza            | 218      |
| Rimborso spese lite proc. 3737/2018                 | 3.187    |
| Rimborso spese lite proc. 5203/2018                 | 4.898    |
| Rimborso spese lite proc. 3738/2018                 | 3.325    |
| Rimborso spese lite proc. 2240/2017                 | 3.640    |
| Rimborso spese lite proc. 28474/2018                | 17.768   |
| <b>(Fondo rischi su crediti)</b>                    | 91.314   |
| Su crediti netti per rimborso spese lite            | 39.259   |
| Su crediti per rimborso spese lite                  | 14.952   |
| Su crediti per rimborso spese lite                  | 30.138   |
| Su crediti per rimborso spese lite                  | 6.965    |

La maggior parte di tali crediti è stata prudenzialmente svalutata in conseguenza anche dell'infruttuosità di alcune procedure esecutive avviate per il recupero degli stessi.

**Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica**

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Area geografica | Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | Totale crediti iscritti nell'attivo circolante |
|-----------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Italia          | 8.302                                               | 8.302                                          |
| Totale          | 8.302                                               | 8.302                                          |

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

| Descrizione                | F.do svalutazione<br>ex art. 2426<br>Codice civile |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| Saldo al 31/12/2023        | 91.314                                             |
| Utilizzo nell'esercizio    |                                                    |
| Accantonamento esercizio   |                                                    |
| <b>Saldo al 31/12/2024</b> | <b>91.314</b>                                      |

### Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
|                     | 303                 | (303)      |

|                                | Valore di inizio<br>esercizio | Variazione<br>nell'esercizio | Valore di fine<br>esercizio |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Denaro e altri valori in cassa | 303                           | (303)                        |                             |
| Totale disponibilità liquide   | 303                           | (303)                        |                             |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### Ratei e risconti attivi

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 6                   | 6                   |            |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

|                            | Ratei attivi | Risconti attivi | Totale ratei e<br>risconti attivi |
|----------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio |              | 6               | 6                                 |
| Variazione nell'esercizio  |              |                 |                                   |
| Valore di fine esercizio   |              | 6               | 6                                 |

**Patrimonio netto di liquidazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| (2.485.906)         | (2.476.965)         | (8.941)    |

**Variazioni nelle voci di patrimonio netto di liquidazione**

|                                 | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Altre variazioni |            | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
|                                 |                            | Altre destinazioni                                   | Incrementi       | Decrementi |                       |                          |
| Varie altre riserve             |                            |                                                      |                  | 1          |                       | (1)                      |
| Totale altre riserve            |                            |                                                      |                  | 1          |                       | (1)                      |
| Utili (perdite) portati a nuovo | (2.412.264)                | (64.701)                                             | (7.202)          |            |                       | (2.484.167)              |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | (64.701)                   | 64.701                                               |                  |            | (1.738)               | (1.738)                  |
| Totale patrimonio netto         | (2.476.965)                |                                                      | (7.202)          | 1          |                       | (2.485.906)              |

**Dettaglio delle varie altre riserve**

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | (1) |
| Totale                                         | (1) |

Come già a conoscenza dei soci, in conseguenza del ritorno in "bonis" della società, sono stati ripresi in carico, alla data di effetto della chiusura della procedura fallimentare, i valori di patrimonio netto residui riferiti alla data di dichiarazione di fallimento opportunamente rettificati in corrispondenza del saldo netto negativo delle rettifiche di tutte le altre voci patrimoniali, attive e passive come meglio illustrate nei precedenti bilanci.

Si precisa che il capitale sociale indicato ricomprende anche il valore delle azioni alla data di apertura del fallimento degli allora soci Regione Marche e Finanziaria Regionale Marche dichiarati receduti/esclusi nel corso della procedura fallimentare e comunque successivamente alla messa in liquidazione della società, in attesa di individuare il valore di cui al 3° comma dell'art. 08 dello Statuto Sociale.

Dettagli:

|                                                                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>RETTIFICHE DI LIQUIDAZIONE</b>                                                                                                     | (3.888.571) |
| Rettifiche relative alle attività realizzate dal Curatore ed i crediti ammessi al passivo                                             | 3.166.715   |
| Costi ed oneri di liquidazione relativi alla procedura fallimentare                                                                   | (2.470.143) |
| Rettifiche relative alle attività non realizzate dal Curatore: progettazioni, partecipazioni e crediti verso i proprietari delle aree | (3.374.899) |
| Rilevazione 2008 fondo oneri e proventi di liquidazione                                                                               | (398.303)   |
| Rilevazione 2009 fondo oneri e proventi di liquidazione                                                                               | (144.427)   |
| Rilevazione 2010 fondo oneri e proventi di liquidazione                                                                               | (26.237)    |
| Rilevazione 2011 fondo oneri e proventi di liquidazione                                                                               | (143.462)   |
| Rilevazione 2012 fondo oneri e proventi di liquidazione                                                                               | (76.487)    |
| Rilevazione 2013 fondo oneri e proventi di liquidazione                                                                               | (27.407)    |
| Rilevazione 2014 fondo oneri e proventi di liquidazione                                                                               | (19.637)    |
| Rilevazione 2015 fondo oneri e proventi di liquidazione                                                                               | (32.669)    |
| Rilevazione 2016 fondo oneri e proventi di liquidazione                                                                               | (12.769)    |
| Rilevazione 2017 fondo oneri e proventi di liquidazione                                                                               | (12.769)    |

|                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Rilevazione 2018 fondo oneri e proventi di liquidazione   | (34.930)           |
| Rilevazione 2019 fondo oneri e proventi di liquidazione   | (14.467)           |
| Rilevazione 2020 fondo oneri e proventi di liquidazione   | (56.588)           |
| Rilevazione 2021 fondo oneri e proventi di liquidazione   | (36.826)           |
| Rilevazione 2022 fondo oneri e proventi di liquidazione   | (98.743)           |
| Rilevazione 2022 fondo oneri e proventi di liquidazione   | (59.336)           |
| Nuovi accertamenti fondo oneri e proventi di liquidazione | (7.202)            |
| <b>Risultati negativi esercizi precedenti</b>             | <b>(1.862.469)</b> |
| Oneri periodo 2023                                        | (64.701)           |
| Oneri periodo 2022                                        | (5.942)            |
| Proventi periodo 2021                                     | 1.816              |
| Oneri periodo 2020                                        | (3.372)            |
| Oneri periodo 2019                                        | (4.509)            |
| Proventi periodo 2018                                     | 1.754              |
| Oneri periodo 2017                                        | (49.579)           |
| Proventi periodo 2016                                     | 1.471              |
| Proventi periodo 2015                                     | 70.342             |
| Proventi periodo 2014                                     | 8.847              |
| Proventi periodo 2013                                     | 165.196            |
| Oneri periodo 2012                                        | (73.637)           |
| Oneri periodo 2011                                        | (57.535)           |
| Oneri periodo 2010                                        | (1.811)            |
| Oneri periodo 2009                                        | (179.315)          |
| Oneri periodo 2008                                        | (7.200)            |
| Oneri periodo 2007                                        | (2.324.047)        |
| Utilizzo riserve disponibili                              | 833.676            |
| Oneri periodi 2003-2004-2005-2006                         | (173.923)          |

Nella tabella che segue, pertanto, si ripropone sinteticamente la formazione del patrimonio di liquidazione e la relativa movimentazione:

|                                                                                                      |                                           |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------|
| Patrimonio netto al 15.11.1993 (data di messa in liquidazione) valutato con criteri di funzionamento |                                           |           | 4.099.242  |
|                                                                                                      | di cui capitale sociale                   | 3.265.566 |            |
|                                                                                                      | di cui riserva art.55 DPR 917/1986        | 833.676   |            |
| Rettifiche di liquidazione                                                                           |                                           | -         | 2.678.327  |
| Patrimonio di liquidazione alla chiusura del fallimento                                              |                                           |           | 1.420.915  |
| Rettifiche di liquidazione                                                                           |                                           | -         | 398.303    |
| Versamento soci in conto capitale                                                                    |                                           |           | 1.306      |
| Risultati di periodi precedenti                                                                      |                                           | -         | 1.664.294  |
|                                                                                                      | di cui risultato periodi dal 2003 al 2006 | 173.923   |            |
|                                                                                                      | di cui risultato periodo 2007             | 2.324.047 |            |
|                                                                                                      | Utilizzo riserva art. 55 DPR 917/1986     | 833.676   |            |
| Utilizzo riserva art. 55 DPR 917/1986                                                                |                                           | -         | 833.676    |
| Risultato periodo 2008                                                                               |                                           | -         | 7.200      |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2008                                                             |                                           |           | -1.481.252 |
| Rettifiche di liquidazione                                                                           |                                           |           | -144.427   |
| Risultato di periodo                                                                                 |                                           |           | -179.315   |
| Arrotondamento                                                                                       |                                           |           | 2          |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2009                                                             |                                           |           | -1.804.992 |
| Rettifiche di liquidazione                                                                           |                                           |           | -26.237    |
| Risultato di periodo                                                                                 |                                           |           | -1.811     |
| Arrotondamento                                                                                       |                                           |           | -3         |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2010                                                             |                                           |           | -1.833.043 |
| Rettifiche di liquidazione                                                                           |                                           |           | -143.463   |
| Risultato di periodo                                                                                 |                                           |           | -57.535    |
| Arrotondamento                                                                                       |                                           |           | 2          |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2011                                                             |                                           |           | -2.034.039 |
| Rettifiche di liquidazione                                                                           |                                           |           | -76.487    |
| Risultato di periodo                                                                                 |                                           |           | -73.637    |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2012                                                             |                                           |           | -2.184.163 |
| Rettifiche di liquidazione                                                                           |                                           |           | -27.407    |
| Risultato di periodo                                                                                 |                                           |           | 165.196    |
| Arrotondamento                                                                                       |                                           |           | -1         |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2013                                                             |                                           |           | -2.046.375 |
| Rettifiche di liquidazione                                                                           |                                           |           | -19.637    |
| Risultato di periodo                                                                                 |                                           |           | 8.847      |
| Arrotondamento                                                                                       |                                           |           | 1          |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2014                                                             |                                           |           | -2.057.164 |
| Rettifiche di liquidazione                                                                           |                                           |           | -32.669    |
| Risultato di periodo                                                                                 |                                           |           | 70.342     |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2015                                                             |                                           |           | -2.019.491 |
| Rettifiche di liquidazione                                                                           |                                           |           | -12.770    |
| Risultato di periodo                                                                                 |                                           |           | 1.471      |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2016                                                             |                                           |           | -2.030.790 |

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| Rettifiche di liquidazione               | -20.753    |
| Risultato di periodo                     | -49.579    |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2017 | -2.101.122 |
| Rettifiche di liquidazione               | -34.930    |
| Risultato di periodo                     | 1.754      |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2018 | -2.134.298 |
| Rettifiche di liquidazione               | -14.466    |
| Risultato di periodo                     | -4.509     |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2019 | -2.153.273 |
| Rettifiche di liquidazione               | -56.588    |
| Risultato di periodo                     | -3.372     |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2020 | -2.213.233 |
| Rettifiche di liquidazione               | -36.826    |
| Risultato di periodo                     | 1.816      |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2021 | -2.248.243 |
| Rettifiche di liquidazione               | -98.743    |
| Risultato di periodo                     | -5.942     |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2022 | -2.352.928 |
| Rettifiche di liquidazione               | -59.336    |
| Risultato di periodo                     | -64.701    |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2023 | -2.476.965 |
| Rettifiche di liquidazione               | -7.203     |
| Risultato di periodo                     | -1.738     |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2024 | -2.485.906 |

### Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 31.862              | 176.833             | (144.971)  |

|                               | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|-------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio    | 176.833     | 176.833                         |
| Accantonamento nell'esercizio | 7.202       | 7.202                           |
| Utilizzo nell'esercizio       | 152.173     | 152.173                         |
| Altre variazioni              |             |                                 |
| Totale variazioni             | (144.971)   | (144.971)                       |
| Valore di fine esercizio      | 31.862      | 31.862                          |

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio così distinti:

- Euro 101.375 del fondo rischi oneri controversie legali;
- Euro 50.798 del fondo oneri e proventi di liquidazione.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2024, risulta così composta:

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| <b>Fondo oneri e proventi di liquidazione</b> | 31.862   |
| Saldo iniziale                                | 75.458   |
| Utilizzi                                      | (50.798) |
| Adeguamenti/nuovi accertamenti                | 7.202    |

| COSTI, ONERI E PROVENTI                   | RIFERIMENTO | VALORE INIZIALE<br>AL 1/1/2024 | NUOVI<br>ACCERTAMENTI<br>E/O<br>ADEGUAMENTI | UTILIZZI      | VALORE<br>RESIDUO AL<br>31/12/2024 |
|-------------------------------------------|-------------|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| <b>PROVENTI (A)</b>                       |             |                                |                                             |               |                                    |
| <b>ONERI (B)</b>                          |             |                                |                                             |               |                                    |
| Compenso collegio sindacale               |             | -9.776                         | -9.776                                      | 9.776         | -9.776                             |
| Compenso Liquidatore                      |             | -5.200                         | -5.200                                      | 5.200         | -5.200                             |
| Spese postali e valori bollati            |             | -124                           |                                             | 16            | -108                               |
| Formalità amministrative                  |             | -307                           | -289                                        | 300           | -296                               |
| Tasse CC.GG. E diritto CCIAA              |             | -636                           | -636                                        | 636           | -636                               |
| Spese varie generali                      |             | -160                           |                                             | 25            | -135                               |
| Spese legali                              |             | -15.710                        |                                             |               | -15.710                            |
| Interessi passivi creditorî 2021-2022     |             | -45.544                        | 8.699                                       | 34.845        |                                    |
| <b>IMPORTO DEL FONDO (A-B)</b>            |             | <b>-75.458</b>                 |                                             |               | <b>-31.862</b>                     |
| <b>NUOVI ACCERTAMENTI E/O ADEGUAMENTI</b> |             |                                | <b>-7.202</b>                               |               |                                    |
| <b>UTILIZZI</b>                           |             |                                |                                             | <b>50.798</b> |                                    |

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 2.462.352           | 2.308.750           | 153.602    |

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

|                           | Valore di inizio<br>esercizio | Variazione<br>nell'esercizio | Valore di fine<br>esercizio | Quota scadente entro<br>l'esercizio |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Debiti verso fornitori    | 180.326                       | 40.415                       | 220.741                     | 220.741                             |
| Debiti verso controllanti | 428.953                       |                              | 428.953                     | 428.953                             |
| Altri debiti              | 1.699.472                     | 113.187                      | 1.812.659                   | 1.812.659                           |
| <b>Totale debiti</b>      | <b>2.308.750</b>              | <b>153.602</b>               | <b>2.462.352</b>            | <b>2.462.353</b>                    |

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale o presumibile di estinzione, nella misura eventualmente corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti verso controllanti" accoglie i seguenti debiti nei confronti del socio Interporto Marche S.p.a.:

- anticipazioni finanziarie ricevute per Euro 80.978 relative ai pagamenti da quest'ultimo effettuati, con animo di rivalsa, per conto della società, degli onorari e spese dei legali che assistono il Cemim nell'ambito dei procedimenti giudiziari attivi commentati in premessa stante la mancanza di liquidità disponibili proprie;
- interessi legali per Euro 347.974, in conseguenza della chiusura del fallimento e ritorno in bonis della società, in relazione agli originari crediti chirografari insinuati al passivo fallimentare.

La voce "Altri debiti" è così costituita:

|                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti</b> | <b>223.206</b>   |
| Ex-liquidatore per residuo compenso pregresso               | 25.683           |
| Liquidatore                                                 | 63.440           |
| Sindaci                                                     | 134.083          |
| <b>Creditori chirografari per interessi</b>                 | <b>1.428.634</b> |

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| <b>Altri debiti ...</b>    | 160.819 |
| Terzi per spese anticipate | 478     |
| Soccombenza spese di lite  | 160.341 |

**Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

|                                        | Ammontare |
|----------------------------------------|-----------|
| Debiti non assistiti da garanzie reali | 2.462.352 |
| Totale                                 | 2.462.352 |

**Costi della produzione**

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 36                  | 61.297              | (61.261)   |

| Descrizione                                     | 31/12/2024    | 31/12/2023    | Variazioni      |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| Servizi                                         | 15.312        | 76.432        | (61.120)        |
| Oneri diversi di gestione                       | 678           | 672           | 6               |
| <b>Totale</b>                                   | <b>15.990</b> | <b>77.104</b> | <b>(61.114)</b> |
| Utilizzo fondo oneri e proventi liquidazione    | (15.954)      | (15.807)      | (147)           |
| <b>Totale al netto degli utilizzi del Fondo</b> | <b>36</b>     | <b>61.297</b> | <b>(61.261)</b> |

**Costi per servizi**

Trattasi di:

- compenso collegio sindacale Euro 9.776
- compenso provvisorio Liquidatore Euro 5.200
- servizi e formalità amministrative Euro 335

**Oneri diversi di gestione**

Trattasi di:

- imposte varie (registro, bollo, CCGG) Euro 532
- diritto camerale Euro 120
- oneri vari di gestione liquidazione Euro 25

**Proventi e oneri finanziari**

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| (1.702)             | (3.404)             | 1.702      |

| Descrizione                                     | 31/12/2024      | 31/12/2023      | Variazioni    |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| (Interessi e altri oneri finanziari)            | (36.547)        | (86.345)        | 49.798        |
| <b>Totale</b>                                   | <b>(36.547)</b> | <b>(86.345)</b> | <b>49.798</b> |
| Utilizzo fondo oneri e proventi liquidazione    | 34.845          | 82.941          | (48.096)      |
| <b>Totale al netto degli utilizzi del Fondo</b> | <b>(1.702)</b>  | <b>(3.404)</b>  | <b>1.702</b>  |

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
|                     |                     |            |

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)**

| Descrizione                                                         | Valore    | Imposte |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| Risultato prima delle imposte                                       | (1.738)   |         |
| Onere fiscale teorico (%)                                           |           |         |
| <b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>     |           |         |
| Compenso Liquidatore non pagato                                     | 5.200     |         |
| Totale                                                              | 5.200     |         |
| <b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>    |           |         |
| Utilizzo fondo rischio oneri controversie legali                    | (101.375) |         |
| Totale                                                              | (101.375) |         |
| <b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b> |           |         |
| Utilizzo fondo oneri/proventi di liquidazione                       | (50.799)  |         |
| Totale                                                              | (50.799)  |         |
| Imponibile fiscale                                                  | (148.712) |         |
| Imposte correnti sul reddito dell'esercizio                         |           |         |

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

| Descrizione                                                       | Valore          | Imposte |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| Differenza tra valore e costi della produzione                    | (36)            |         |
| Ricavi non rilevanti ai fini IRAP                                 | (15.954)        |         |
| Totale                                                            | <b>(15.990)</b> |         |
| Onere fiscale teorico (%)                                         | 4,73            |         |
| <b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:</b> |                 |         |
| Utilizzo fondo rischio oneri controversie legali                  | (101.375)       |         |
|                                                                   |                 |         |
| Imponibile Irap                                                   | (117.365)       |         |
| IRAP corrente per l'esercizio                                     |                 |         |

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

**Fiscalità differita / anticipata**

Le imposte anticipate non sono state rilevate in quanto non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

|          | Amministratori | Sindaci |
|----------|----------------|---------|
| Compensi | 5.200          | 9.776   |

Si evidenziano i compensi complessivi riconosciuti al Liquidatore in via provvisoria e ai membri del Collegio sindacale. Si ricorda, in proposito, anche agli effetti di quanto previsto dall'art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c., che al collegio sindacale è affidata anche la funzione di revisione legale dei conti ricompresa nel compenso forfettario attribuito e di seguito indicato.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni rilevanti con parti correlate ai fini dell'informativa della richiamata normativa del c.c..

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo da segnalare relativi ai primi mesi del 2025 in aggiunta a quanto già evidenziato nelle premesse circa i contenziosi.

## Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Alla data di riferimento del presente Bilancio (31/12/2024) la vostra società era controllata dalla società INTERPORTO MARCHE S.P.A., che esercitava la direzione e coordinamento, con sede in Jesi (An), codice fiscale 01364690428, e partecipava al capitale della Vostra società con la titolarità di 3.337.457 azioni pari ad una partecipazione di controllo del 85,19%. Si precisa che la situazione ha riguardato l'intero esercizio relativo al Bilancio in esame.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

|                                                    | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato                | 31/12/2023       | 31/12/2022           |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti |                  |                      |
| B) Immobilizzazioni                                | 8.271.924        | 8.379.088            |
| C) Attivo circolante                               | 7.993.758        | 9.318.843            |
| D) Ratei e risconti attivi                         | 15.353           | 9.892                |
| Totale attivo                                      | 16.281.035       | 17.707.823           |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                         |                  |                      |
| Capitale sociale                                   | 8.294.101        | 8.294.101            |
| Riserve                                            | 4.545.687        | 2.601.275            |

|                                                       |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Utile (perdita) dell'esercizio                        | 39.208     | 1.944.411  |
| Totale patrimonio netto                               | 12.878.996 | 12.839.787 |
| B) Fondi per rischi e oneri                           | 209.474    | 250.116    |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |            |            |
| D) Debiti                                             | 3.192.565  | 4.617.860  |
| E) Ratei e risconti passivi                           |            | 60         |
| Totale passivo                                        | 16.281.035 | 17.707.823 |

|                                                 | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato             | 31/12/2023       | 31/12/2022           |
| A) Valore della produzione                      | 800.692          | 3.589.444            |
| B) Costi della produzione                       | 837.516          | 938.206              |
| C) Proventi e oneri finanziari                  | 101.001          | (2.312)              |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | (16.570)         | (446.943)            |
| Imposte sul reddito dell'esercizio              | 8.399            | 257.572              |
| Utile (perdita) dell'esercizio                  | 39.208           | 1.944.411            |

### Azioni proprie e di società controllanti

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni e/o da società a partecipazione pubblica.

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

|                                            |             |                |
|--------------------------------------------|-------------|----------------|
| <b>Risultato d'esercizio al 31/12/2024</b> | <b>Euro</b> | <b>(1.738)</b> |
| Riporto a nuovo                            | Euro        | (1.738)        |

In assenza di notizie e stante l'assenza di disponibilità liquide, il difficile recupero dei crediti per soccombenza nei confronti delle controparti, gli oneri derivanti dalle cause attive e passive, i debiti per interessi verso gli ex creditori chirografari, non avendo i soci fornito alcuna copertura finanziaria, si cercherà ancora la via di poter trovare una soluzione sia con il socio di maggioranza Interporto Marche S.p.a. che con la Regione Marche i quali hanno la direzione e coordinamento della società, al fine di determinare linee di comportamento per poter portare a termine la liquidazione.

In caso contrario e senza alcuna prospettiva concreta il liquidatore valuterà la conclusione della liquidazione per tutto quanto esposto.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto, potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ancona, 30 marzo 2025

**Il Liquidatore**

Dott. Luigi Scoponi

CE.M.I.M. SOC. CONS. PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

| Dati anagrafici                                                                         |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Sede in                                                                                 | 60035 JESI (AN) VIA COPPETELLA II, 7                |
| Codice Fiscale                                                                          | 00962660429                                         |
| Numero Rea                                                                              | AN 100612                                           |
| P.I.                                                                                    | 00962660429                                         |
| Capitale Sociale Euro                                                                   | 3265565.75 i.v.                                     |
| Forma giuridica                                                                         | SOCIETA' PER AZIONI (SP)                            |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                                                  | GESTIONE DI CENTRI DI MOVIMENTAZIONE MERCI (522140) |
| Società in liquidazione                                                                 | si                                                  |
| Società con socio unico                                                                 | no                                                  |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento                      | si                                                  |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento | INTERPORTO MARCHE S.P.A CON SEDE IN JESI (AN)       |
| Appartenenza a un gruppo                                                                | no                                                  |

## Stato patrimoniale

|                                        | 31-12-2024         | 31-12-2023  |
|----------------------------------------|--------------------|-------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>              |                    |             |
| <b>Attivo</b>                          |                    |             |
| <b>C) Attivo circolante</b>            |                    |             |
| <b>II - Crediti</b>                    |                    |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 8.302              | 8.309       |
| Totale crediti                         | 8.302              | 8.309       |
| <b>IV - Disponibilità liquide</b>      |                    |             |
| Totale attivo circolante (C)           | 8.302              | 8.612       |
| <b>D) Ratei e risconti</b>             |                    |             |
| Totale attivo                          | 8.308              | 8.618       |
| <b>Passivo</b>                         |                    |             |
| <b>A) Patrimonio netto</b>             |                    |             |
| <b>VI - Altre riserve</b>              |                    |             |
|                                        | (1) <sup>(1)</sup> | -           |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | (2.484.167)        | (2.412.264) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio    | (1.738)            | (64.701)    |
| Totale patrimonio netto                | (2.485.906)        | (2.476.965) |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>     |                    |             |
|                                        | 31.862             | 176.833     |
| <b>D) Debiti</b>                       |                    |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 2.462.352          | 2.308.750   |
| Totale debiti                          | 2.462.352          | 2.308.750   |
| Totale passivo                         | 8.308              | 8.618       |

(1)

| Altre riserve                                  | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | (1)        |            |

## Conto economico

|                                                              | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Conto economico                                              |            |            |
| B) Costi della produzione                                    |            |            |
| 7) per servizi                                               | 36         | 61.296     |
| 14) oneri diversi di gestione                                | -          | 1          |
| Totale costi della produzione                                | 36         | 61.297     |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)       | (36)       | (61.297)   |
| C) Proventi e oneri finanziari                               |            |            |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                       |            |            |
| verso imprese controllanti                                   | -          | 16.570     |
| altri                                                        | 1.702      | (13.166)   |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                    | 1.702      | 3.404      |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (1.702)    | (3.404)    |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)            | (1.738)    | (64.701)   |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                           | (1.738)    | (64.701)   |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

Il Liquidatore Vi sottopone il presente bilancio per la sua approvazione come previsto per legge anche con riferimento alle informazioni di cui al 2° comma dell'art. 2490 c.c..

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (1.738).

Nel corso dell'esercizio e sino alla data di redazione del presente documento illustro quanto segue:

### **Situazione del contenzioso**

A) Avv. Paolo Pauri:

1) Tribunale di Ancona – 1576/2006 R.G. – Sentenza n. 449/2009  
Corte di Appello di Ancona – 1010/2009 R.G. – Sentenza n. 862/2015  
Suprema corte di Cassazione – Sentenza n. 3821721  
Corte di Appello di Ancona n. 541/2021 R.G.

Il Liquidatore dopo aver informato i soci con lettera del 4 novembre 2024, dove faceva presente sia della situazione finanziaria della società, la conseguente richiesta di somme necessarie per la chiusura della liquidazione e lo stato della causa fornendo, sulla stessa, il parere dei legali della società Avv. Paolo Pauri e avv. Francesco Tardella, convocava un'assemblea dei soci tenutasi in data 13.12.2024, nella quale si prese atto che nessun socio aveva provveduto a fornire fonti finanziarie alla società, del parere legale fornito, il contenzioso si è concluso non essendosi costituito nessuno.

B) Avv. Francesco Tardella

1) CE.M.I.M./TERZO - Procedimento n. 2240/2017 R.G. Corte di Appello di Ancona  
L'attore ha agito monitoriamente a tutela di un credito di € 7.636,76, oltre interessi e spese legali liquidate in € 685,50 oltre accessori.  
Il Ce.M.I.M. ha proposto opposizione avverso il decreto ingiuntivo, eccependo l'intervenuta prescrizione del credito monitoriamente azionato.  
Il Tribunale di Ancona, con sentenza n. 1698/2017 emessa in data 25.10.2017, ha rigettato l'opposizione sul presupposto che il credito monitoriamente azionato non sarebbe prescritto.  
Avverso tale sentenza è stato proposto appello.  
La Corte di Appello di Ancona, con sentenza emessa in data 22.2.2022, ha accolto l'appello proposto dal Ce.M.I.M. riconoscendo la prescrizione della pretesa, revocando il decreto ingiuntivo opposto e condannando l'appellato al rimborso delle spese di lite del doppio grado del giudizio.  
L'appellato ha proposto ricorso per cassazione avverso quest'ultima sentenza ed il Ce.M.I.M. si è costituito nel giudizio di legittimità depositando controricorso.  
L'udienza di discussione non è ancora stata fissata.

### **Criteri di formazione**

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile. Il presente bilancio, in particolare, è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile, pertanto senza la redazione della Relazione sulla gestione, procedendo comunque a fornire informazioni aggiuntive rispetto a quelle previste per legge al fine di una informativa più dettagliata. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.C., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro e, in base al disposto dell'art. 2427 bis del C.C., fornisce le indicazioni richieste dal primo comma dell'articolo 2427, numeri 1), 2), 6) (per quest'ultimo, limitatamente ai soli debiti senza indicazione della ripartizione geografica), 8), 9), 13), 15) (per quest'ultimo, anche omettendo la ripartizione per categoria), 16), 22-bis), 22-ter), (per quest'ultimo, anche omettendo le indicazioni riguardanti gli effetti patrimoniali, finanziari ed economici), 22-quater), 22-sexies) (per quest'ultimo, anche omettendo l'indicazione del luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato), nonché dal primo comma dell'articolo 2427-bis, numero 1).

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi previsti dalle norme di legge e dai principi contabili attualmente in vigore, interpretati ed adattati in base allo stato di liquidazione della società, a far data dal 15/11/1993, conseguente alla chiusura della procedura fallimentare ed al conseguente ritorno in "bonis" della società avvenuti nell'anno 2007.

Il presente bilancio, in particolare, è stato redatto secondo i principi e criteri individuati dall'Organismo Italiano di Contabilità nel principio contabile OIC 5 – Bilanci di liquidazione approvato in via definitiva dall'organismo stesso nel giugno 2008.

Tale documento è stato realizzato con l'obiettivo di individuare, in assenza di una disciplina esplicita, il tipo e le caratteristiche dei bilanci ed altri documenti contabili nelle procedure di liquidazione previsti dalle nuove disposizioni di legge introdotte dal Dlgs 6/2003 e di stabilire quali siano i loro criteri di redazione. Esso rappresenta, pertanto, il punto di riferimento per i bilanci delle società in liquidazione volontaria cui la Vostra società ha deciso di adeguarsi, in accordo con il Collegio Sindacale, già con riferimento al precedente bilancio intermedio chiuso al 31/12/2008.

In particolare, la finalità è quella di determinare anticipatamente il valore del patrimonio netto di liquidazione e stabilire, presumibilmente, la capacità della società di estinguere le passività e coprire le spese della liquidazione anche ai fini della richiesta ai soci dei fondi necessari.

A tal scopo è prevista l'utilizzazione di apposite poste patrimoniali meglio descritte nel seguito:

- rettifiche di liquidazione, voce del patrimonio di liquidazione destinata ad accogliere le differenze delle attività e passività fra i valori di funzionamento e i valori di liquidazione;
- fondo oneri e proventi di liquidazione, voce del passivo destinata ad accogliere l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire. Ovviamente non può essere iscritto in tale fondo ciò che non è prevedibile nell'an o quantificabile in modo attendibile. La sua contropartita viene imputata al conto rettifiche di liquidazione sopra citato mentre gli utilizzi vanno imputati al conto economico a riduzione degli oneri o proventi rilevati per competenza.

La valutazione delle voci di bilancio è fatta quindi ispirandosi a criteri di probabile realizzo e/o estinzione non essendo più applicabili i principi di funzionamento essendo la società in stato di liquidazione, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

I principi di prudenza e di competenza trovano una diversa applicazione e validità.

La continuità di applicazione di tali criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione.

## Criteri di valutazione applicati

### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Le rettifiche proprie di liquidazione rispetto alla valutazione originaria sono state accolte nel conto "rettifiche di liquidazione" appostato nel patrimonio netto.

### Debiti

Sono rilevati ed esposti al presumibile valore di estinzione. Eventuali rettifiche rispetto alla valutazione originaria sono state accolte nel conto "rettifiche di liquidazione" appostato nel patrimonio netto.

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trova collocazione in questa categoria, il fondo costituito dall'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire ovviamente per ciò che è stato possibile prevedere e quantificare in modo attendibile per un orizzonte temporale di un anno (2025).

### Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 8.302               | 8.309               | (7)        |

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

|                                                            | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>   | 7                          | (7)                       | -                        | -                                |
| <b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b> | 8.302                      | -                         | 8.302                    | 8.302                            |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>      | 8.309                      | (7)                       | 8.302                    | 8.302                            |

| <b>Crediti verso altri soggetti</b>                 | <b>99.616</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Rimborso spese lite proc. 2672/2007                 | 17.745        |
| Rimborso spese lite proc. 677/2008                  | 1.053         |
| Rimborso spese lite proc. 433/2009                  | 13.841        |
| Rimborso spese lite proc. 1479/2009                 | 1.063         |
| Rimborso spese lite proc. 1323/2010                 | 4.640         |
| Rimborso spese lite proc. 290/2012                  | 8.320         |
| Rimborso spese lite proc. 19326/2013                | 4.286         |
| Condanna spese lite proc. 1097/2012 (compensazione) | (11.688)      |
| Rimborso spese lite proc. 1328/2011                 | 1.120         |
| Rimborso spese lite proc. 1421/2011                 | 9.646         |
| Rimborso spese lite proc. 130001/2013               | 4.186         |
| Rimborso spese lite proc. 2209/2014                 | 12.370        |
| Rimborso imposta di registro su sentenza            | 218           |
| Rimborso spese lite proc. 3737/2018                 | 3.187         |
| Rimborso spese lite proc. 5203/2018                 | 4.898         |
| Rimborso spese lite proc. 3738/2018                 | 3.325         |
| Rimborso spese lite proc. 2240/2017                 | 3.640         |
| Rimborso spese lite proc. 28474/2018                | 17.768        |
|                                                     |               |
| <b>(Fondo rischi su crediti)</b>                    | <b>91.314</b> |
| Su crediti netti per rimborso spese lite            | 39.259        |
| Su crediti per rimborso spese lite                  | 14.952        |
| Su crediti per rimborso spese lite                  | 30.138        |
| Su crediti per rimborso spese lite                  | 6.965         |

La maggior parte di tali crediti è stata prudenzialmente svalutata in conseguenza anche dell'infruttuosità di alcune procedure esecutive avviate per il recupero degli stessi.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Area geografica                                       | Italia       | Totale       |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante   | 8.302        | 8.302        |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | <b>8.302</b> | <b>8.302</b> |

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

| Descrizione                | F.do svalutazione<br>ex art. 2426<br>Codice civile |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| Saldo al 31/12/2023        | 91.314                                             |
| Utilizzo nell'esercizio    |                                                    |
| Accantonamento esercizio   |                                                    |
| <b>Saldo al 31/12/2024</b> | <b>91.314</b>                                      |

## Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
|                     | 303                 | (303)      |

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Denaro e altri valori in cassa      | 303                        | (303)                     |
| <b>Totale disponibilità liquide</b> | <b>303</b>                 | <b>(303)</b>              |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 6                   | 6                   |            |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

|                                       | Valore di inizio esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi                       | 6                          | 6                        |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | <b>6</b>                   | <b>6</b>                 |

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| (2.485.906)         | (2.476.965)         | (8.941)    |

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

|                                        | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Altre variazioni |            | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
|                                        |                            | Altre destinazioni                                   | Incrementi       | Decrementi |                       |                          |
| <b>Altre riserve</b>                   |                            |                                                      |                  |            |                       |                          |
| <b>Varie altre riserve</b>             | -                          | -                                                    | -                | 1          |                       | (1)                      |
| <b>Totale altre riserve</b>            | -                          | -                                                    | -                | 1          |                       | (1)                      |
| <b>Utili (perdite) portati a nuovo</b> | (2.412.264)                | (64.701)                                             | (7.202)          | -          |                       | (2.484.167)              |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>  | (64.701)                   | 64.701                                               | -                | -          | (1.738)               | (1.738)                  |
| <b>Totale patrimonio netto</b>         | (2.476.965)                | -                                                    | (7.202)          | 1          | (1.738)               | (2.485.906)              |

### Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione                                    | Importo |
|------------------------------------------------|---------|
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | (1)     |
| <b>Totale</b>                                  | (1)     |

Come già a conoscenza dei soci, in conseguenza del ritorno in “bonis” della società, sono stati ripresi in carico, alla data di effetto della chiusura della procedura fallimentare, i valori di patrimonio netto residui riferiti alla data di dichiarazione di fallimento opportunamente rettificati in corrispondenza del saldo netto negativo delle rettifiche di tutte le altre voci patrimoniali, attive e passive come meglio illustrate nei precedenti bilanci.

Si precisa che il capitale sociale indicato ricomprende anche il valore delle azioni alla data di apertura del fallimento degli allora soci Regione Marche e Finanziaria Regionale Marche dichiarati receduti/esclusi nel corso della procedura fallimentare e comunque successivamente alla messa in liquidazione della società, in attesa di individuare il valore di cui al 3° comma dell'art. 08 dello Statuto Sociale.

Dettagli:

| <b>RETTIFICHE DI LIQUIDAZIONE</b>                                                                                                     | <b>(3.888.571)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Rettifiche relative alle attività realizzate dal Curatore ed i crediti ammessi al passivo                                             | 3.166.715          |
| Costi ed oneri di liquidazione relativi alla procedura fallimentare                                                                   | (2.470.143)        |
| Rettifiche relative alle attività non realizzate dal Curatore: progettazioni, partecipazioni e crediti verso i proprietari delle aree | (3.374.899)        |
| Rilevazione 2008 fondo oneri e proventi di liquidazione                                                                               | (398.303)          |
| Rilevazione 2009 fondo oneri e proventi di liquidazione                                                                               | (144.427)          |
| Rilevazione 2010 fondo oneri e proventi di liquidazione                                                                               | (26.237)           |

| <b>Rilevazione 2011 fondo oneri e proventi di liquidazione</b> | <b>(143.462)</b> |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| Rilevazione 2012 fondo oneri e proventi di liquidazione        | (76.487)         |
| Rilevazione 2013 fondo oneri e proventi di liquidazione        | (27.407)         |
| Rilevazione 2014 fondo oneri e proventi di liquidazione        | (19.637)         |
| Rilevazione 2015 fondo oneri e proventi di liquidazione        | (32.669)         |
| Rilevazione 2016 fondo oneri e proventi di liquidazione        | (12.769)         |
| Rilevazione 2017 fondo oneri e proventi di liquidazione        | (12.769)         |
| Rilevazione 2018 fondo oneri e proventi di liquidazione        | (34.930)         |
| Rilevazione 2019 fondo oneri e proventi di liquidazione        | (14.467)         |
| Rilevazione 2020 fondo oneri e proventi di liquidazione        | (56.588)         |
| Rilevazione 2021 fondo oneri e proventi di liquidazione        | (36.826)         |
| Rilevazione 2022 fondo oneri e proventi di liquidazione        | (98.743)         |
| Rilevazione 2022 fondo oneri e proventi di liquidazione        | (59.336)         |
| Nuovi accertamenti fondo oneri e proventi di liquidazione      | (7.202)          |

| <b>Risultati negativi esercizi precedenti</b> | <b>(1.862.469)</b> |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Oneri periodo 2023                            | (64.701)           |
| Oneri periodo 2022                            | (5.942)            |
| Proventi periodo 2021                         | 1.816              |
| Oneri periodo 2020                            | (3.372)            |
| Oneri periodo 2019                            | (4.509)            |
| Proventi periodo 2018                         | 1.754              |
| Oneri periodo 2017                            | (49.579)           |
| Proventi periodo 2016                         | 1.471              |
| Proventi periodo 2015                         | 70.342             |
| Proventi periodo 2014                         | 8.847              |
| Proventi periodo 2013                         | 165.196            |
| Oneri periodo 2012                            | (73.637)           |
| Oneri periodo 2011                            | (57.535)           |
| Oneri periodo 2010                            | (1.811)            |
| Oneri periodo 2009                            | (179.315)          |
| Oneri periodo 2008                            | (7.200)            |
| Oneri periodo 2007                            | (2.324.047)        |
| Utilizzo riserve disponibili                  | 833.676            |
| Oneri periodi 2003-2004-2005-2006             | (173.923)          |

Nella tabella che segue, pertanto, si ripropone sinteticamente la formazione del patrimonio di liquidazione e la relativa movimentazione:

| <b>Patrimonio netto al 15.11.1993 (data di messa in liquidazione) valutato con criteri di funzionamento</b> | <b>4.099.242</b>   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| di cui capitale sociale                                                                                     | 3.265.566          |
| di cui riserva art.55 DPR 917/1986                                                                          | 833.676            |
| <b>Rettifiche di liquidazione</b>                                                                           | <b>- 2.678.327</b> |
| <b>Patrimonio di liquidazione alla chiusura del fallimento</b>                                              | <b>1.420.915</b>   |
| <b>Rettifiche di liquidazione</b>                                                                           | <b>- 398.303</b>   |
| <b>Versamento soci in conto capitale</b>                                                                    | <b>1.306</b>       |

|                                                 |             |                    |
|-------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| <b>Risultati di periodi precedenti</b>          |             | <b>- 1.664.294</b> |
| di cui risultato periodi dal 2003 al 2006       | - 173.923   |                    |
| di cui risultato periodo 2007                   | - 2.324.047 |                    |
| Utilizzo riserva art. 55 DPR 917/1986           | 833.676     |                    |
| <b>Utilizzo riserva art. 55 DPR 917/1986</b>    |             | <b>- 833.676</b>   |
| <b>Risultato periodo 2008</b>                   |             | <b>- 7.200</b>     |
| <b>Patrimonio di liquidazione al 31.12.2008</b> |             | <b>-1.481.252</b>  |
| <b>Rettifiche di liquidazione</b>               |             | <b>-144.427</b>    |
| <b>Risultato di periodo</b>                     |             | <b>-179.315</b>    |
| <b>Arrotondamento</b>                           |             | <b>2</b>           |
| <b>Patrimonio di liquidazione al 31.12.2009</b> |             | <b>-1.804.992</b>  |
| <b>Rettifiche di liquidazione</b>               |             | <b>-26.237</b>     |
| <b>Risultato di periodo</b>                     |             | <b>-1.811</b>      |
| <b>Arrotondamento</b>                           |             | <b>-3</b>          |
| <b>Patrimonio di liquidazione al 31.12.2010</b> |             | <b>-1.833.043</b>  |
| <b>Rettifiche di liquidazione</b>               |             | <b>-143.463</b>    |
| <b>Risultato di periodo</b>                     |             | <b>-57.535</b>     |
| <b>Arrotondamento</b>                           |             | <b>2</b>           |
| <b>Patrimonio di liquidazione al 31.12.2011</b> |             | <b>-2.034.039</b>  |
| <b>Rettifiche di liquidazione</b>               |             | <b>-76.487</b>     |
| <b>Risultato di periodo</b>                     |             | <b>-73.637</b>     |
| <b>Patrimonio di liquidazione al 31.12.2012</b> |             | <b>-2.184.163</b>  |
| <b>Rettifiche di liquidazione</b>               |             | <b>-27.407</b>     |
| <b>Risultato di periodo</b>                     |             | <b>165.196</b>     |
| <b>Arrotondamento</b>                           |             | <b>-1</b>          |
| <b>Patrimonio di liquidazione al 31.12.2013</b> |             | <b>-2.046.375</b>  |
| <b>Rettifiche di liquidazione</b>               |             | <b>-19.637</b>     |
| <b>Risultato di periodo</b>                     |             | <b>8.847</b>       |
| <b>Arrotondamento</b>                           |             | <b>1</b>           |
| <b>Patrimonio di liquidazione al 31.12.2014</b> |             | <b>-2.057.164</b>  |
| <b>Rettifiche di liquidazione</b>               |             | <b>-32.669</b>     |
| <b>Risultato di periodo</b>                     |             | <b>70.342</b>      |
| <b>Patrimonio di liquidazione al 31.12.2015</b> |             | <b>-2.019.491</b>  |
| <b>Rettifiche di liquidazione</b>               |             | <b>-12.770</b>     |
| <b>Risultato di periodo</b>                     |             | <b>1.471</b>       |
| <b>Patrimonio di liquidazione al 31.12.2016</b> |             | <b>-2.030.790</b>  |
| <b>Rettifiche di liquidazione</b>               |             | <b>-20.753</b>     |
| <b>Risultato di periodo</b>                     |             | <b>-49.579</b>     |
| <b>Patrimonio di liquidazione al 31.12.2017</b> |             | <b>-2.101.122</b>  |

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| Rettifiche di liquidazione               | -34.930    |
| Risultato di periodo                     | 1.754      |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2018 | -2.134.298 |
| Rettifiche di liquidazione               | -14.466    |
| Risultato di periodo                     | -4.509     |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2019 | -2.153.273 |
| Rettifiche di liquidazione               | -56.588    |
| Risultato di periodo                     | -3.372     |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2020 | -2.213.233 |
| Rettifiche di liquidazione               | -36.826    |
| Risultato di periodo                     | 1.816      |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2021 | -2.248.243 |
| Rettifiche di liquidazione               | -98.743    |
| Risultato di periodo                     | -5.942     |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2022 | -2.352.928 |
| Rettifiche di liquidazione               | -59.336    |
| Risultato di periodo                     | -64.701    |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2023 | -2.476.965 |
| Rettifiche di liquidazione               | -7.203     |
| Risultato di periodo                     | -1.738     |
| Patrimonio di liquidazione al 31.12.2024 | -2.485.906 |

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 31.862              | 176.833             | (144.971)  |

|                               | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|-------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio    | 176.833     | 176.833                         |
| Variazioni nell'esercizio     |             |                                 |
| Accantonamento nell'esercizio | 7.202       | 7.202                           |
| Utilizzo nell'esercizio       | 152.173     | 152.173                         |
| Totale variazioni             | (144.971)   | (144.971)                       |
| Valore di fine esercizio      | 31.862      | 31.862                          |

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio.

- I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio così distinti:
- Euro 101.375 del fondo rischi oneri controversie legali;
  - Euro 50.798 del fondo oneri e proventi di liquidazione.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2024, risulta così composta:

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Fondo oneri e proventi di liquidazione | 31.862   |
| Saldo iniziale                         | 75.458   |
| Utilizzi                               | (50.798) |
| Adeguamenti/nuovi accertamenti         | 7.202    |

| COSTI, ONERI E PROVENTI               | RIFERIMENTO | VALORE INIZIALE AL 1/1 /2024 | NUOVI ACCERTAMENTI E/O ADEGUAMENTI | UTILIZZI | VALORE RESIDUO AL 31 /12/2024 |
|---------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|----------|-------------------------------|
| PROVENTI (A)                          |             |                              |                                    |          |                               |
| ONERI (B)                             |             |                              |                                    |          |                               |
| Compenso collegio sindacale           |             | -9.776                       | -9.776                             | 9.776    | -9.776                        |
| Compenso Liquidatore                  |             | -5.200                       | -5.200                             | 5.200    | -5.200                        |
| Spese postali e valori bollati        |             | -124                         |                                    | 16       | -108                          |
| Formalità amministrative              |             | -307                         | -289                               | 300      | -296                          |
| Tasse CC.GG. E diritto CCIAA          |             | -636                         | -636                               | 636      | -636                          |
| Spese varie generali                  |             | -160                         |                                    | 25       | -135                          |
| Spese legali                          |             | -15.710                      |                                    |          | -15.710                       |
| Interessi passivi creditori 2021-2022 |             | -45.544                      | 8.699                              | 34.845   |                               |
| IMPORTO DEL FONDO (A-B)               |             | -75.458                      |                                    |          | -31.862                       |
| NUOVI ACCERTAMENTI E/O ADEGUAMENTI    |             |                              | -7.202                             |          |                               |
| UTILIZZI                              |             |                              |                                    | 50.798   |                               |

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 2.462.352           | 2.308.750           | 153.602    |

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

|                           | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso fornitori    | 180.326                    | 40.415                    | 220.741                  | 220.741                          |
| Debiti verso controllanti | 428.953                    | -                         | 428.953                  | 428.953                          |

|                      | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|----------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Altri debiti</b>  | 1.699.472                  | 113.187                   | 1.812.659                | 1.812.659                        |
| <b>Totale debiti</b> | 2.308.750                  | 153.602                   | 2.462.352                | 2.462.353                        |

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale o presumibile di estinzione, nella misura eventualmente corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti verso controllanti" accoglie i seguenti debiti nei confronti del socio Interporto Marche S.p.a.:

- anticipazioni finanziarie ricevute per Euro 80.978 relative ai pagamenti da quest'ultimo effettuati, con animo di rivalsa, per conto della società, degli onorari e spese dei legali che assistono il Cemim nell'ambito dei procedimenti giudiziari attivi commentati in premessa stante la mancanza di liquidità disponibili proprie;
- interessi legali per Euro 347.974, in conseguenza della chiusura del fallimento e ritorno in bonis della società, in relazione agli originari crediti chirografari insinuati al passivo fallimentare.

La voce " Altri debiti " è così costituita:

|                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti</b> | <b>223.206</b>   |
| Ex-liquidatore per residuo compenso pregresso               | 25.683           |
| Liquidatore                                                 | 63.440           |
| Sindaci                                                     | 134.083          |
|                                                             |                  |
| <b>Creditori chirografari per interessi</b>                 | <b>1.428.634</b> |
|                                                             |                  |
| <b>Altri debiti ...</b>                                     | <b>160.819</b>   |
| Terzi per spese anticipate                                  | 478              |
| Soccombenza spese di lite                                   | 160.341          |

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

|                  | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale    |
|------------------|----------------------------------------|-----------|
| <b>Ammontare</b> | 2.462.352                              | 2.462.352 |

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Costi della produzione

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 36                  | 61.297              | (61.261)   |

| Descrizione                                  | 31/12/2024 | 31/12/2023 | Variazioni |
|----------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Servizi                                      | 15.312     | 76.432     | (61.120)   |
| Oneri diversi di gestione                    | 678        | 672        | 6          |
| Totale                                       | 15.990     | 77.104     | (61.114)   |
| Utilizzo fondo oneri e proventi liquidazione | (15.954)   | (15.807)   | (147)      |
| Totale al netto degli utilizzi del Fondo     | 36         | 61.297     | (61.261)   |

Costi per servizi

Trattasi di:

- compenso collegio sindacale
  - compenso provvisorio Liquidatore
  - servizi e formalità amministrative
- Euro

Euro

Euro
- 9.776

5.200

335

Oneri diversi di gestione

Trattasi di:

- imposte varie (registro, bollo, CCGG)
  - diritto camerale
  - oneri vari di gestione liquidazione
- Euro

Euro

Euro
- 532

120

25

Proventi e oneri finanziari

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| (1.702)             | (3.404)             | 1.702      |

| Descrizione                                  | 31/12/2024 | 31/12/2023 | Variazioni |
|----------------------------------------------|------------|------------|------------|
| (Interessi e altri oneri finanziari)         | (36.547)   | (86.345)   | 49.798     |
| Totale                                       | (36.547)   | (86.345)   | 49.798     |
| Utilizzo fondo oneri e proventi liquidazione | 34.845     | 82.941     | (48.096)   |
| Totale al netto degli utilizzi del Fondo     | (1.702)    | (3.404)    | 1.702      |

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
|                     |                     |            |

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

| Descrizione                                                         | Valore    | Imposte |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| Risultato prima delle imposte                                       | (1.738)   |         |
| Onere fiscale teorico (%)                                           |           |         |
| <b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>     |           |         |
| Compenso Liquidatore non pagato                                     | 5.200     |         |
| Totale                                                              | 5.200     |         |
| <b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>    |           |         |
| Utilizzo fondo rischio oneri controversie legali                    | (101.375) |         |
| Totale                                                              | (101.375) |         |
| <b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b> |           |         |
| Utilizzo fondo oneri/proventi di liquidazione                       | (50.799)  |         |
| Totale                                                              | (50.799)  |         |
| Imponibile fiscale                                                  | (148.712) |         |
| Imposte correnti sul reddito dell'esercizio                         |           |         |

### Determinazione dell'imponibile IRAP

| Descrizione                                                       | Valore          | Imposte |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| Differenza tra valore e costi della produzione                    | (36)            |         |
| Ricavi non rilevanti ai fini IRAP                                 | (15.954)        |         |
| Totale                                                            | <b>(15.990)</b> |         |
| Onere fiscale teorico (%)                                         | 4,73            |         |
| <b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:</b> |                 |         |
| Utilizzo fondo rischio oneri controversie legali                  | (101.375)       |         |
|                                                                   |                 |         |
| Imponibile Irap                                                   | (117.365)       |         |
| IRAP corrente per l'esercizio                                     |                 |         |

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate non sono state rilevate in quanto non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

|          | Amministratori | Sindaci |
|----------|----------------|---------|
| Compensi | 5.200          | 9.776   |

Si evidenziano i compensi complessivi riconosciuti al Liquidatore in via provvisoria e ai membri del Collegio sindacale. Si ricorda, in proposito, anche agli effetti di quanto previsto dall'art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c., che al collegio sindacale è affidata anche la funzione di revisione legale dei conti ricompresa nel compenso forfettario attribuito e di seguito indicato.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni rilevanti con parti correlate ai fini dell'informativa della richiamata normativa del c.c..

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non vi sono fatti di rilievo da segnalare relativi ai primi mesi del 2025 in aggiunta a quanto già evidenziato nelle premesse circa i contenziosi.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Alla data di riferimento del presente Bilancio (31/12/2024) la vostra società era controllata dalla società INTERPORTO MARCHE S.P.A., che esercitava la direzione e coordinamento, con sede in Jesi (An), codice fiscale 01364690428, e partecipava al capitale della Vostra società con la titolarità di 3.337.457 azioni pari ad una partecipazione di controllo del 85,19%. Si precisa che la situazione ha riguardato l'intero esercizio relativo al Bilancio in esame.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

|                                     | Ultimo esercizio  | Esercizio precedente |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato | 31/12/2023        | 31/12/2022           |
| B) Immobilizzazioni                 | 8.271.924         | 8.379.088            |
| C) Attivo circolante                | 7.993.758         | 9.318.843            |
| D) Ratei e risconti attivi          | 15.353            | 9.892                |
| <b>Totale attivo</b>                | <b>16.281.035</b> | <b>17.707.823</b>    |
| A) Patrimonio netto                 |                   |                      |
| Capitale sociale                    | 8.294.101         | 8.294.101            |
| Riserve                             | 4.545.687         | 2.601.275            |
| Utile (perdita) dell'esercizio      | 39.208            | 1.944.411            |
| <b>Totale patrimonio netto</b>      | <b>12.878.996</b> | <b>12.839.787</b>    |
| B) Fondi per rischi e oneri         | 209.474           | 250.116              |
| D) Debiti                           | 3.192.565         | 4.617.860            |
| E) Ratei e risconti passivi         | -                 | 60                   |
| <b>Totale passivo</b>               | <b>16.281.035</b> | <b>17.707.823</b>    |

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

|                                                 | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato             | 31/12/2023       | 31/12/2022           |
| A) Valore della produzione                      | 800.692          | 3.589.444            |
| B) Costi della produzione                       | 837.516          | 938.206              |
| C) Proventi e oneri finanziari                  | 101.001          | (2.312)              |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | (16.570)         | (446.943)            |
| Imposte sul reddito dell'esercizio              | 8.399            | 257.572              |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>           | <b>39.208</b>    | <b>1.944.411</b>     |

## Azioni proprie e di società controllanti

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni e/o da società a partecipazione pubblica.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

| Risultato d'esercizio al 31/12/2024 | Euro | (1.738) |
|-------------------------------------|------|---------|
| Riporto a nuovo                     | Euro | (1.738) |

In assenza di notizie e stante l'assenza di disponibilità liquide, il difficile recupero dei crediti per soccombenza nei confronti delle controparti, gli oneri derivanti dalle cause attive e passive, i debiti per interessi verso gli ex creditori chirografari, non avendo i soci fornito alcuna copertura finanziaria, si cercherà ancora la via di poter trovare una soluzione sia con il socio di maggioranza Interporto Marche S.p.a. che con la Regione Marche i quali hanno la direzione e coordinamento della società, al fine di determinare linee di comportamento per poter portare a termine la liquidazione.

In caso contrario e senza alcuna prospettiva concreta il liquidatore valuterà la conclusione della liquidazione per tutto quanto esposto.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto, potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ancona, 30 marzo 2025

### Il Liquidatore

Dott. Luigi Scoponi

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto LUIGI SCOPONI ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.