

CURRICULUM VITAE

LNA consulenti associati è una società di consulenza tecnico urbanistica amministrativa il cui Amm.re Unico è:

Arch. Corrado Baldelli

Nato ad Ancona il 10/12/1969

Ordine degli Architetti P.P.C. di Ancona – Iscritto dal 1996

PROFILO PROFESSIONALE

Architetto con oltre trent'anni di esperienza nella progettazione, nel restauro architettonico, nella ricostruzione post-sisma e nella direzione lavori. Laureato con lode allo IUAV di Venezia, con tesi pubblicata da **Cortina Editrice**, ha sviluppato competenze nel restauro dei beni culturali, nella sostenibilità e nella gestione di interventi complessi, sia pubblici che privati.

Autore di articoli tecnici e relatore in convegni nazionali e internazionali, ha svolto attività accademica presso **IUAV Venezia, Università di Ferrara, Università di Camerino e UNIVPM – Università Politecnica delle Marche.**

FORMAZIONE

1995 – Laurea in Architettura con Lode – IUAV Venezia

Tesi pubblicata: *Il rapporto edificio-suolo nell'antichità*, Cortina Editrice, 1996.

1996 – Iscrizione Ordine Architetti di Ancona

1997–2024 – Formazione continua

Sicurezza cantieri, restauro, NTC 2018, progettazione sostenibile, project management.

ESPERIENZE PROFESSIONALI PRINCIPALI

Attività: progettazione architettonica, DL, sicurezza cantieri, restauro, ricostruzione post-sisma, pratiche edilizie complesse, rapporti con Soprintendenze, USR, Comuni, enti logistici e infrastrutturali.

PROGETTI E INCARICHI RILEVANTI

1. Ricostruzione post-sisma

- Emergenza sismica **Ancona 2022** – perizie, AEDES, Manifestazioni di Volontà e Livelli Operativi
- Sismi **2016 – 2009 – 1997** – interventi su immobili vincolati e centri storici
- Recupero e consolidamenti in contesti monumentali

2. Opere pubbliche e infrastrutture

- Progetto nuovi edifici pubblici e opere complementari
- Adeguamenti energetici, impianti tecnologici, pianificazione urbanistica
- Consulenze tecniche per enti pubblici e progetti PNRR

3. Restauro e beni culturali

- Restauro architettonico e riabilitazione di immobili storici
- Recupero superfici decorate, mosaici e infissi storici

4. Residenziale e Hospitality

- Progetti residenziali di pregio
- Riabilitazione edifici a destinazione ricettiva
- Interventi architettonici in edifici storici
- Wine shop per realtà vitivinicole su tutto il territorio nazionale

5. Consulenze specialistiche

Interporto Marche S.p.A. – 2022

Consulenza tecnica per:

- Procedura di **variante urbanistica dell'area interportuale di Jesi**
- Definizione e supporto alla realizzazione del **polo logistico Amazon**
- Verifiche urbanistiche, infrastrutturali e logistiche
- Coordinamento con Comune, Regione, enti ferroviari e soggetti di comparto

ATTIVITÀ ACCADEMICA

Incarichi e collaborazioni

- **Università di Ferrara**
- **Università di Camerino**
- **UNIVPM – Università Politecnica delle Marche**

PUBBLICAZIONI E CONVEGNI

Pubblicazioni

- *Il rapporto edificio-suolo nell'antichità*, Cortina Editrice, 1996
- Numerosi articoli tecnici su restauro, ricostruzione, consolidamenti e processi edilizi tra cui:
Pubblicazioni: Baldelli C. (2015), "Lo stacco di pavimenti in seminato veneziano – Palazzo Cappa Cappelli a L'Aquila", *Rivista Recupero e conservazione*, Vol. 125, n, pp. 1-15 | (2000) "Il Restauro della Loggia dei Mercanti ad Ancona", *Rivista i Beni Culturali tutela e valorizzazione*, Vol, n.6 anno VIII, n. pp 14-23 | (2001) "Restauro e miglioramento sismico Le opere di consolidamento nella Loggia dei Mercanti, *Rivista Recupero e conservazione*, n.42 anno VII, n. pp 38-45 | Baldelli C., Nart M., Faccio P., (1997), "Tecniche costruttive e rapporto edificio suolo nell'antichità", Cortina, Padova.
- Contributi per riviste e quaderni di settore

Convegni e seminari

Relatore e partecipante in:

- Convegni nazionali sulla ricostruzione post-sisma
- Eventi su tutela dei beni culturali e architettura sostenibile
- Intervento approfondito su **ricostruzione e recupero dei beni culturali dispersi**

INCARICHI ISTITUZIONALI

- Consigliere dell'Ordine Architetti Ancona – Deontologia e Urbanistica

- CTU presso il Tribunale di Ancona

COMPETENZE TECNICHE

Coordinamento gruppi di professionisti • Progettazione • Restauro • DL • CSP/CSE • Efficientamento energetico • NZEB • Consolidamenti • Varianti urbanistiche • Perizie • Computi • Contabilità lavori • Procedure USR/GEDISI • SUAP/SUE

LINGUE

Italiano (madrelingua)

Inglese (professionale)

Ai sensi del d. lgs. n. 196 del 30/06/2003 autorizzo il trattamento dei miei dati personali.

Ancona, lì 14/11/2025

Corrado Baldelli

