

INTERPORTO MARCHE S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	60035 JESI (AN) VIA COPPETELLA 4
Codice Fiscale	01364690428
Numero Rea	AN 126283
P.I.	01364690428
Capitale Sociale Euro	8294101.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	GESTIONE DI CENTRI DI MOVIMENTAZIONE MERCI (INTERPORTI) (522140)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	REGIONE MARCHE
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	137.305	33.117
II - Immobilizzazioni materiali	8.273.829	7.630.865
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.165.277	607.942
Totale immobilizzazioni (B)	10.576.411	8.271.924
C) Attivo circolante		
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	1.285.720	1.285.720
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.379.494	1.166.491
Totale crediti	1.379.494	1.166.491
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.990.737	1.980.109
IV - Disponibilità liquide	1.850.639	3.561.438
Totale attivo circolante (C)	6.506.590	7.993.758
D) Ratei e risconti	15.595	15.353
Totale attivo	17.098.596	16.281.035
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.294.101	8.294.101
IV - Riserva legale	229.245	227.284
VI - Altre riserve	4.355.652 ⁽¹⁾	4.318.403
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	72.854	39.208
Totale patrimonio netto	12.951.852	12.878.996
B) Fondi per rischi e oneri	177.008	209.474
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	535	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.965.684	3.192.565
Totale debiti	3.965.684	3.192.565
E) Ratei e risconti	3.517	-
Totale passivo	17.098.596	16.281.035

(1)

Altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Riserva straordinaria	4.355.650	4.318.402
Riserva da riduzione capitale sociale	1	1
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	234.603	228.425
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	4.228
altri	288.179	568.039
Totale altri ricavi e proventi	288.179	572.267
Totale valore della produzione	522.782	800.692
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.111	2.002
7) per servizi	522.535	525.617
8) per godimento di beni di terzi	18.033	246
9) per il personale		
a) salari e stipendi	11.323	-
b) oneri sociali	3.433	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	103.032	51.824
c) trattamento di fine rapporto	535	-
e) altri costi	102.497	51.824
Totale costi per il personale	117.788	51.824
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	259.490	227.392
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	37.125	8.863
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	222.365	218.529
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	534	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	260.024	227.392
14) oneri diversi di gestione	42.928	30.435
Totale costi della produzione	972.419	837.516
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(449.637)	(36.824)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	60.628	38.666
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	60.628	38.666
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	16.570
altri	70.003	65.243
Totale proventi diversi dai precedenti	70.003	81.813
Totale altri proventi finanziari	130.631	120.479
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	18.141	19.478
Totale interessi e altri oneri finanziari	18.141	19.478
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	112.490	101.001
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	405.491	-
Totale rivalutazioni	405.491	-
19) svalutazioni		

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	16.570
Totale svalutazioni	-	16.570
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	405.491	(16.570)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	68.344	47.607
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	12.910
imposte differite e anticipate	(4.510)	(4.511)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(4.510)	8.399
21) Utile (perdita) dell'esercizio	72.854	39.208

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	72.854	39.208
Imposte sul reddito	(4.510)	8.399
Interessi passivi/(attivi)	(112.490)	(101.001)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	263
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(44.146)	(53.131)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	33.490	12.236
Ammortamenti delle immobilizzazioni	259.490	227.392
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	135
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(450.156)	(10.963)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	(157.176)	228.800
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(201.322)	175.669
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(172.425)	(85.366)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	802.268	(16.624)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(242)	(5.461)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	3.517	(60)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(107.166)	(1.131.633)
Totale variazioni del capitale circolante netto	525.952	(1.239.144)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	324.630	(1.063.475)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	112.490	101.001
(Imposte sul reddito pagate)	37.383	(408.409)
(Utilizzo dei fondi)	(16.247)	(37.404)
Totale altre rettifiche	133.626	(344.812)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	458.256	(1.408.287)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(865.330)	(78.386)
Disinvestimenti	-	(263)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(141.312)	(41.980)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(1.151.844)	-
Disinvestimenti	-	4
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(10.628)	(3.960.218)
Disinvestimenti	-	1.980.109
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.169.114)	(2.100.734)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	59	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	59	-

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.710.799)	(3.509.021)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.561.301	7.070.406
Danaro e valori in cassa	137	53
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.561.438	7.070.459
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.850.570	3.561.301
Danaro e valori in cassa	69	137
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.850.639	3.561.438

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 72.854.

I debiti al 31 dicembre 2024 comprendono un'anticipazione di contributi destinati a investimenti per un importo di euro 1.535.499 e debiti verso fornitori per euro 1.130.758 determinati dagli stati di avanzamento dei lavori in corso cui corrisponde anche un credito di euro 1.143.807 per la parte di tali spese da recuperare dagli altri soggetti proprietari insediati nell'area interportuale.

Le disponibilità liquide (comprehensive dell'investimento in titoli di Stato) ammontano ad euro 3.841.376.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Il bilancio al 31/12/2024 è caratterizzato principalmente dall'avvio della esecuzione dei diversi lavori di ristrutturazione, implementazione impiantistica e manutenzione del manto stradale oltre che dalla realizzazione del piano industriale con una prima stesura presentata nella assemblea dei soci del 19.09.24 dove si è resa necessaria una nuova estensione in virtù di nuove proiezioni che diventeranno indirizzi sia per la parte finanziaria che quella gestionale.

All'inizio dell'anno 2024 è stato pubblicato un avviso finalizzato alla individuazione degli operatori economici da selezionare tra gli iscritti al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA – abilitati al bando lavori per la categoria OG1 - per l'intervento “MS001 – Stralcio funzionale 01 – ristrutturazione della palazzina logistica e realizzazione impianto fotovoltaico presso la sede di via Coppetella Jesi, intervento edilizio sull'involucro.

In data 06 marzo '24 è stato firmato il contratto ed i lavori sono stati consegnati all'operatore economico aggiudicatario alla presenza del Sindaco di Jesi. I lavori, dopo una sosta estiva in conformità con il decreto del Presidente della Giunta Regionale per le elevate temperature, sono in via di completamento, al momento è in corso la pulizia del cantiere.

Altra pubblicazione di avviso è avvenuta per l'individuazione dei soggetti economici per l'intervento “MS001 – Stralcio funzionale 02 – ristrutturazione della palazzina logistica e installazione impianto fotovoltaico. In data 11 giugno '24 è stato firmato il contratto e i lavori sono stati consegnati all'operatore economico in data 30 luglio '24. I lavori sono in corso per l'ultimazione, hanno però bisogno di lavorazioni inserite nello Stralcio 003 sempre del lotto MS001, il cui operatore è stato sempre individuato con il MePA – installazione frangisole a pale orizzontali sul prospetto sud ovest ed opere di carpenteria. Contratto firmato e consegna lavori effettuata.

Gli interventi sopracitati rientrano nel programma “Colli di bottiglia” finanziato dall'allora MIMS oggi MIT e dalla Regione Marche. Con il Ministero è stata intavolata una rimodulazione degli altri interventi a contributo.

Sono stati altresì avviati nuovi lavori per la manutenzione e il rifacimento del manto stradale dei tratti interessati alla viabilità interconnessa di Amazon come da accordi con la stessa società che comparteciperà ai costi una volta suddivisi e presentati al “condominio Interporto Marche”. Nel 2024 sono stati eseguiti in 2 lotti.

Per tutto l'anno 2024 in Interporto si sono susseguite visite di operatori, in primis RFI e Mercitalia, gli Amministratori di Interporto hanno partecipato a iniziative istituzionali portando il proprio contributo.

Nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, dopo una selezione tramite avviso pubblico, sono stati assunti n.3 impiegati a part time.

Nel corso dell'esercizio è stato avviato il modello di organizzazione gestione e controllo ex d.lgs. 231/01.

Altri fatti di rilievo verificatisi durante l'esercizio

Sono proseguite le azioni legali nei confronti dei debitori rilevanti in relazione alle sentenze di natura esecutiva a nostro favore e si sta proseguendo verso la vendita giudiziaria dei beni da noi pignorati, ulteriori sentenze hanno avvalorato il percorso ma per l'asta giudiziaria non è ancora stata fissata una data. Prosegue l'interlocuzione con la Regione Marche sulla intermodalità in concerto con porto e aeroporto. Sono state eseguite tante manutenzioni dell'area per via della vetustà di impianti e strumenti, sono stati avviati progetti per la sicurezza della stessa, puntando su illuminazione e telecamere.

Con RFI e DPA sono state definite linee di indirizzo e collaborazione. Con DPA è stato regolarizzato il contratto per il gestore unico dei binari in uscita. E' stata affidata la progettazione per le opere da eseguire nell'aerea ex Scarpini da destinare ad albergo, punto ristoro, officina volante e distributore.

Ottimi i rapporti con Amazon, abbiamo partecipato nel marzo 2024 alla visita del cantiere/stabilimento alla presenza dei vertici della Società, del Presidente della Giunta Acquaroli, dei sindaci della Vallesina e di altre Autorità civili e militari.

Criteri di formazione

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile. Il presente bilancio, in particolare, è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile, pertanto senza la redazione della Relazione sulla gestione, procedendo comunque alla redazione del rendiconto finanziario nonché a fornire informazioni aggiuntive rispetto a quelle previste per legge al fine di una informativa più dettagliata. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.C. art. 2423-bis C.C.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I software sono stati ammortizzati in quattro esercizi.

Gli altri oneri pluriennali sono riferiti ad altre spese ad utilità pluriennale e vengono ammortizzati in 5 anni.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e – per quelle entrate in funzione - rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3%
- binari: 7,5%
- impianti illuminazione ed elettrificazione binari: 10%
- impianti e macchinari: 15%
- attrezzature: 12%
- altri beni: 20%

Si precisa che:

- per le opere ferroviarie si è mantenuta la riduzione al 50% delle aliquote di cui sopra in quanto ritenuta coerente con il valore residuo, il ridotto sfruttamento e la loro recuperabilità;
- all'edificio direzionale si è mantenuta un'aliquota ridotta a 2/3 di quella sopra indicata in considerazione della ridotta quota di superfici utilizzate rispetto a quelle disponibili ed utilizzabili.

Alcune immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alla legge di adeguamento monetario n. 2 del 2009 (conversione del DL 185/2008).

Il presente bilancio mantiene la svalutazione prudenziale (rilevata nel precedente bilancio 2020), opportunamente adeguata in coerenza con l'ammortamento del relativo valore netto contabile, di più assets immobiliari risultando perdite durevoli di valore rivenienti dal procedimento di valutazione delle immobilizzazioni materiali eseguito da un valutatore terzo, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 2437-ter del codice civile.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni sono state svalutate in conseguenza delle perdite conseguite e ritenute durevoli.

Titoli

I valori immobilizzati sono iscritti al costo di acquisto che è costituito dal prezzo pagato comprensivo dei costi accessori.

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al costo di acquisto, che è costituito dal prezzo pagato comprensivo dei costi accessori, ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se minore.

Rimanenze

Come previsto dal Principio Contabile OIC n.16, nella voce rimanenze sono iscritte le immobilizzazioni destinate alla vendita e valutate al minore tra il valore netto contabile e il valore previsto di realizzazione.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, adottando la società il bilancio in forma abbreviata e non essendo, quindi, tenuta ad utilizzare il criterio del costo ammortizzato né ad attualizzare i crediti.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le situazioni specifiche dei debitori.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza probabile e/o possibile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Trattamento di fine rapporto

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, adottando la società il bilancio in forma abbreviata e non essendo, quindi, tenuta ad utilizzare il criterio del costo ammortizzato.

Riconoscimento ricavi

I ricavi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024.

Imposte

Le imposte vengono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli eventuali accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'eventuale ammontare delle imposte differite o anticipate in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Garanzie, impegni e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse (anche per debiti altrui) sono stati indicati in apposito prospetto nel prosieguo della nota integrativa per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento.

Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
137.305	33.117	104.188

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	10.053	38.480	48.533
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.720	7.696	15.416
Valore di bilancio	2.333	30.784	33.117
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	141.312	141.312
Ammortamento dell'esercizio	1.167	35.958	37.125
Altre variazioni	1	-	1
Totale variazioni	(1.166)	105.354	104.188
Valore di fine esercizio			
Costo	10.053	192.448	202.501
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.886	56.310	65.196
Valore di bilancio	1.167	136.138	137.305

Gli incrementi si riferiscono agli oneri sostenuti per la valutazione e redazione del piano di sviluppo industriale ad utilità pluriennale.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
8.273.829	7.630.865	642.964

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	7.275.053	354.979	53.978	125.076	60.077	7.869.163
Rivalutazioni	8.513.472	-	-	-	-	8.513.472
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.554.063	354.979	53.978	121.211	-	6.084.231
Svalutazioni	2.667.540	-	-	-	-	2.667.540
Valore di bilancio	7.566.922	-	-	3.865	60.077	7.630.865
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	82.034	22.816	1.149	849	758.482	865.330
Ammortamento dell'esercizio	219.456	1.711	69	1.129	-	222.365
Totale variazioni	(137.422)	21.105	1.080	(280)	758.482	642.964
Valore di fine esercizio						
Costo	7.357.086	377.795	55.126	125.925	818.559	8.734.491
Rivalutazioni	8.513.472	-	-	-	-	8.513.472
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.877.279	356.690	54.046	122.340	-	6.410.355
Svalutazioni	2.563.779	-	-	-	-	2.563.779
Valore di bilancio	7.429.500	21.105	1.080	3.585	818.559	8.273.829

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni	3.906.130
Area sedime edificio direzionale	957.684
Area sedime deposito ferro-gomma	661.712
Area sedime piazzale ferro-gomma	762.714
Area sedime impianto di depurazione e canale scolmatore	118.331
Area sedime piazzali ferro-gomma lato est	262.100
Area sedime opere ferroviarie I fase	158.050
Area sedime viabilità	408.178
Aree urbanizzate	577.360
Fabbricati industriali	11.964.428
Edificio direzionale	3.833.594
Deposito ferro-gomma	2.646.848
Piazzale ferro-gomma	2.609.773
Impianto di depurazione e canale scolmatore	1.415.654
Piazzali ferro-gomma lato est	121.076
Binari aree ferro-gomma	88.205
Binari di presa consegna	626.438
Impianto di elettrificazione binari	30.101
Impianto di illuminazione binari	20.932
Viabilità	477.106
Stazione di servizio	94.703
Opere ferroviarie II fase	0

(Fondi di ammortamento)	5.877.279
Edificio direzionale	1.149.277
Deposito ferro-gomma	1.641.046
Piazzale ferro-gomma	1.513.668
Impianto di depurazione e canale scolmatore	875.650
Piazzali ferro-gomma lato est	52.042
Binari aree ferro-gomma	46.447
Binari di presa consegna	329.922
Impianto di elettrificazione binari	21.334
Impianto di illuminazione binari	14.836
Viabilità	233.058
Arrotondamento	(1)
(Fondi di svalutazione)	2.563.779
Edificio direzionale	126.122
Deposito e piazzale ferro-gomma	1.083.761
Impianto di depurazione	658.334
Viabilità	189.122
Area binari presa consegna	158.050
Piazzali ferro-gomma lato est	331.134
Impianti di elettrificazione e illuminazione binari	14.863
Aree urbanizzate	2.392
Arrotondamento	1

Come già anticipato a commento dei criteri di valutazione ed evidenziato nella tabella sopra riportata, trattasi della svalutazione prudenziale residua degli assets immobiliari indicati recepita nel bilancio chiuso al 31/12/2020 in corrispondenza delle perdite durevoli di valore rivenienti dal procedimento di valutazione delle immobilizzazioni materiali eseguito da un valutatore terzo ai fini e per gli effetti di cui all'art. 2437-ter del codice civile.

Il saldo della voce “Impianti e macchinario” è composto dai seguenti dettagli:

Impianto	377.795
Impianto controllo accessi	154.951
Software di gestione controllo accessi	93.705
Impianto video sorveglianza	52.290
Impianto telefonia	31.873
Altri impianti	44.976
(Fondi di ammortamento)	356.690
Impianto controllo accessi	154.951
Software di gestione controllo accessi	93.705
Impianto video sorveglianza	34.738
Impianto telefonia	31.873
Altri impianti	41.424
Arrotondamento	(1)

Il saldo della voce “Immobilizzazioni materiali in corso” è composto dai seguenti dettagli:

Immobilizzazioni materiali in corso	818.559
Spese tecniche per sviluppo aree	45.000
Lavori convenzione MIMS	773.559

Gli incrementi registrati alle voci Terreni e fabbricati e Immobilizzazioni materiali in corso si riferiscono all'avvio ed esecuzione dei lavori, rispettivamente, di manutenzione straordinaria del manto stradale e di ristrutturazione dell'edificio direzionale già meglio illustrati in premessa al presente documento.

Per tali interventi, come detto, Interporto, alla conclusione, potrà beneficiare di un contributo ministeriale a parziale ma significativo ristoro degli stessi.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2024 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge
Terreni e fabbricati	8.592.957
Totale	8.592.957

Il totale delle rivalutazioni è così suddiviso:

- euro 8.592.957 per rivalutazione ex L. 2/2009, di cui Euro 8.513.472 per rivalutazione del costo storico ed Euro 79.485 per svalutazione del fondo ammortamento.

Di seguito si elencano i beni immobili, distinti in categorie omogenee, sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge.

IMMOBILI AMMORTIZZABILI

DESCRIZIONE IMMOBILE	costo storico (al netto dei contributi ricevuti)	ammontare della rival. ne costo storico	ammontare della rival. ne del f.do ammort. pregresso	costo rivalutato	f.do ammort. al 31/12/2023	ammort. 2024	valore netto contabile al 31/12/2024 al lordo svalutazioni
Deposito ferro-gomma	1.461.021	1.185.827	29.220	2.646.848	1.561.641	79.405	1.005.802
Edificio direzionale	1.259.624	2.573.970	25.135	3.833.594	1.072.605	76.672	2.684.317
Piazzali ferro - gomma	628.943	1.980.830	13.645	2.609.773	1.435.375	78.293	1.096.105
Imp. Depuraz. e canale scolmatore	588.154	827.500	11.485	1.415.654	833.181	42.470	540.003
TOTALE	3.937.742	6.568.127	79.485	10.505.869	4.902.802	276.840	5.326.227

IMMOBILI NON AMMORTIZZABILI

DESCRIZIONE IMMOBILE	costo storico (al netto dei contributi ricevuti)	ammontare della rival. ne costo storico	costo rivalutato al lordo svalutazioni
Terreno deposito ferro-gomma	60.719	600.993	661.712
Terreno edificio direzionale	68.769	888.915	957.684
Terreno piazzali ferro – gomma	358.244	404.470	762.714
Terreno imp.depuraz. e can. scolm.	67.363	50.968	118.331
TOTALE	555.095	1.945.346	2.500.441

Contributi in conto capitale

La società ha maturato contributi in conto impianti per complessivi Euro 39.139.853. Per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo della riduzione del costo del cespite. L'adozione del predetto metodo ha comportato quindi l'iscrizione in bilancio del costo del cespite al netto del contributo ricevuto.

Si riepilogano i contributi finora acquisiti:

Ente Concedente – Anno Aggiudicazione	
Ministero dei Trasporti, Convenzione – Anno 2000	13.900.321
Ministero dei Trasporti, Convenzione – Anno 2002	4.980.000
Ministero dei Trasporti, Ribasso d'asta	1.682.216
Regione Marche, Legge 64/97 – Anno 1997	1.121.228
Regione Marche, Legge 32/99 – Anno 2000	3.877.146
Regione Marche, Legge 144/99 – Anno 2001	309.875
Regione Marche, Docup ob. 2 – Anno 2002	3.774.318
Regione Marche, Legge 2/2007 – Anno 2007	300.000
Regione Marche, POR – Anno 2008	4.660.430
Regione Marche, POR – Anno 2011	3.600.612
Provincia Ancona, Prusst - Anno 2003	359.748
Regione Marche – Provincia Ancona – Arstel – Anno 2006	573.959
Contributi in c/impianti maturati al 31.12.2024	39.139.853

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.165.277	607.942	1.557.335

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.726.653	1.726.653	220.390
Svalutazioni	1.726.653	1.726.653	-
Valore di bilancio	-	-	220.390
Valore di fine esercizio			
Costo	1.726.653	1.726.653	220.390
Svalutazioni	1.726.653	1.726.653	-
Valore di bilancio	-	-	220.390

Partecipazioni

Le partecipazioni sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di “ripristino di valore”.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	387.485	-	387.485	387.485
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	-	413.528	413.528	413.528
Crediti immobilizzati verso altri	67	1.143.807	1.143.874	1.143.874
Totale crediti immobilizzati	387.552	1.557.335	1.944.887	1.944.887

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2023	Acquisizioni	Rivalutazioni	31/12/2024
Imprese controllate	387.485			387.485
Imprese controllanti		8.037	405.491	413.528
Altri	67	1.143.807		1.143.874
Totale	387.552	1.151.844	405.491	1.944.887

Crediti per tipologia

Descrizione	V / Controllate	V / controllanti	V / altri
Regione Marche per rivalsa/indennizzo spese liquidazione Cemim		413.528	
Cemim per interessi legali e spese di giustizia	321.394		
Cemim per anticipazioni finanziarie	66.091		
Insedati per recupero spese manutenzione straordinaria strade			1.143.807
Depositi cauzionali			67
Totale	387.485	413.528	1.143.874

Nella voce crediti sono iscritti:

- credito verso la Regione Marche per nominali euro 413.528 a titolo di rivalsa/indennizzo per le spese sostenute da Interporto Marche Spa su tutte le vicende CE.M.I.M. ScPA, e già richieste in pagamento sia dal precedente che dall'attuale organo amministrativo.
Più specificamente, l'iscrizione di tale credito in bilancio, è stata effettuata avendo riguardo all'incarico ricevuto dalla Regione Marche di portare a conclusione la liquidazione Ce.M.I.M., e da cui è scaturito il Decreto del Dirigente del servizio Programmazione, bilancio e politiche comunitarie n. 267/03 del 13/09/2006 con cui è stato liquidato un iniziale importo di €1.500.000,00 e ove si è previsto l'incarico di “assumere una iniziativa diretta a definire la vicenda inerente la società consortile per azioni Ce.M.I.M.” e ove Regione Marche si è impegnata a tenere indenne Interporto Marche Spa “per tutte le conseguenze derivanti dall'intrapresa attività di esecuzione dell'incarico ricevuto”.

In aggiunta, detta iscrizione ha tenuto conto di:

- o quanto contenuto e dichiarato nel documento della Regione Marche avente ad oggetto "Trasmissione esiti tavolo tecnico su situazione finanziaria e prospettive di sviluppo della Interporto Marche Spa (rif. prot. 0571603 del 05.08.2014), a firma di più soggetti, in cui si afferma l'impegno a corrispondere ad Interporto Marche spa le somme dovute a titolo di copertura delle spese già sostenute e attinenti nonché conseguenti alla preesistente vicenda CEMIM;
- o quanto provvisoriamente stanziato dalla Regione in bilancio per il 2015 a fronte del pagamento di quanto sopra e pari ad Euro 1.000.000 già liquidati nel corso dell'esercizio;
- o quanto ulteriormente corrisposto dalla Regione nel corso del 2019 per l'importo di Euro 130.007.

Già con il precedente organo amministrativo si era ritenuto prudenziale riallineare il credito, secondo certezza ed esigibilità, a quanto riconosciuto in atti ufficiali della Regione Marche ma, alla luce delle ripetute interlocuzioni avute nel corso del 2024 con gli uffici competenti di Regione Marche, e considerato quanto sopra esposto e già avvenuto, si è valutato e deciso di annullare la precedente svalutazione prudenziale e pertanto di ripristinare tale credito oltretché di adeguarlo all'importo aggiornato corrispondente alle spese sostenute e pagate fino allo scorso

dicembre 2024. Il tutto come da richiesta di rimborso, completa di relativa rendicontazione e documentazione, inoltrata a Regione Marche lo scorso gennaio 2025 e già oggetto di riconciliazione con l'Ente delle reciproche posizioni di debito e credito senza contestazioni di sorta;

- crediti verso società controllata CE.M.I.M. SPA in liquidazione, per nominali Euro 332.389, tra interessi legali, richiesti e maturati per legge in conseguenza della chiusura del fallimento e ritorno in bonis della società, in relazione ai crediti chirografari di originari Euro 485.247 insinuati al passivo fallimentare ed acquistati nel 2006 da Interporto Marche, oltre che da spese legali ed imposte conseguenti agli atti esecutivi eseguiti nei confronti della partecipata per il pagamento forzoso del predetto credito per interessi. Tale importo è stato mantenuto iscritto seppure l'organo amministrativo non ritenga prudenzialmente perseguibile il suo recupero, ma risulta comunque pressoché azzerato nella sua incidenza sulla situazione patrimoniale della società tramite l'appostamento dei conti rettificativi del credito verso Regione Marche per totali € 321.394, giacché se Interporto riuscisse a recuperare queste somme da Cemim, diminuirebbe pariteticamente il suo credito verso Regione Marche.

Già con il precedente organo amministrativo si è ritenuto prudenziale riallineare il credito, secondo certezza ed esigibilità, a quanto finora riconosciuto in atti ufficiali della Regione Marche e da qui la svalutazione parziale e prudenziale per Euro 27.566;

- crediti verso società controllata CE.M.I.M. S.c.P.A. in liquidazione, per nominali Euro 80.378, per anticipazioni finanziarie, con animo di rivalsa, di pagamento di onorari e spese dei legali che assistono il CE.M.I. M. S.c.P.A. nell'ambito di alcuni procedimenti attivi. Anche tale importo è stato mantenuto iscritto seppure l'organo amministrativo non ritenga prudenzialmente perseguibile il suo recupero, ma risulta comunque pressoché azzerato nella sua incidenza sulla situazione patrimoniale della società tramite l'appostamento dei conti rettificativi del credito verso Regione Marche per totali € 66.091, giacché se Interporto riuscisse a recuperare queste somme da Cemim, diminuirebbe pariteticamente il suo credito verso Regione Marche.

Già con il precedente organo amministrativo si è ritenuto prudenziale riallineare il credito, secondo certezza ed esigibilità, a quanto finora riconosciuto in atti ufficiali della Regione Marche e da qui la svalutazione parziale e prudenziale per Euro 14.287;

- crediti verso altri soggetti proprietari/insediati nell'area interportuale, per Euro 1.143.807, a titolo di reimputazione/riaddebito, secondo logica di ripartizione condominiale, delle quote di spettanza delle spese sostenute per gli interventi di:

- o manutenzione straordinaria e rifacimento del manto stradale;

- o manutenzione straordinaria di alcuni tratti di binari,

come già anticipato in premessa;

- crediti per depositi cauzionali per Euro 67.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %
CE.M.I.M. SCPA IN LIQUIDAZIONE	JESI (AN)	3.265.566	(64.701)	(2.476.965)	2.786.834	85,34%

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Partecipazioni in imprese controllate	1.726.653
C.e.m.i.m. S.c.p.a. in liquidaz. per azioni oggetto di assegnazione giudiziale nulla da recuperare	1.644.536
C.e.m.i.m. S.c.p.a. in liquidaz. per altre azioni	82.117

(Fondo svalutazione controllate)	1.726.653
C.e.m.i.m. S.c.p.a. in liquidaz.	1.726.653

La partecipazione nella società Ce.M.I.M. ScPA in liquidazione ha subito una svalutazione per perdita durevole di valore e non si sono verificati casi di “ripristino di valore”.

I dati relativi alla consistenza patrimoniale si riferiscono al bilancio chiuso il 31/12/2023.

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie in imprese controllate per un valore superiore al loro fair value.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	387.485	413.528	1.143.874	1.944.887
Totale	387.485	413.528	1.143.874	1.944.887

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Altri titoli

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
220.390	220.390	

Trattasi dei saldi di due conti correnti bancari costituiti in pegno a garanzia, rispettivamente:

- della fideiussione rilasciata a favore di RFI per contratto di raccordo ferroviario;
- della fideiussione rilasciata a favore del Ministero dei Trasporti per la convenzione Colli di bottiglia.

	Valore contabile
Crediti verso imprese controllate	387.485
Crediti verso imprese controllanti	413.528
Crediti verso altri	1.143.874
Altri titoli	220.390

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese controllate

Descrizione	Valore contabile
Cemim per interessi legali e spese di giustizia	321.394
Cemim per anticipazioni finanziarie	66.091
Totale	387.485

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese controllanti

Descrizione	Valore contabile
Regione Marche per rivalsa/indennizzo spese liquidazione Cemim	413.528
Totale	413.528

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile
Depositi cauzionali	67
Insedati per recupero spese manutenzione straordinaria strade e binari	1.143.807
Totale	1.143.874

Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

Descrizione	Valore contabile
Depositi bancari costituiti in pegno	220.390
Totale	220.390

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.285.720	1.285.720	

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Trattasi delle immobilizzazioni materiali riclassificate, ai sensi del principio contabile OIC 16, in tale voce in quanto destinate all'alienazione.

Trattasi di aree edificabili per residui 15.579 mq circa di superfici coperte realizzabili.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.379.494	1.166.491	213.003

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	172.911	172.425	345.336	345.336
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	134.545	(14.199)	120.346	120.346
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	859.035	54.776	913.811	913.811
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.166.491	213.003	1.379.494	1.379.493

Crediti tributari

Crediti verso l'Eraio per ritenute subite	18.201
Interessi attivi bancari e titoli	18.201
Credito IRES	70.306
Acconto d'imposta IRAP	8.655
Versato	8.655
Credito I.V.A.	23.185

Verso altri

Crediti verso altri soggetti	913.810
Finworld per escussione garanzia appalto lavori stazione ferroviaria	568.368
Perdita credito Finworld per azioni esecutive infruttuose e dichiarazione di fallimento	(568.368)
Credito verso D.G.T. per recupero somme pignorate e spese legali su sentenza appello favorevole	871.070
Credito verso B.M. per recupero spese legali su sentenze favorevoli	48.211
Fondo svalutazione credito verso D.G.T. e B.M. per recupero spese legali su sentenze favorevoli	(16.864)
Costeldati per rifusione spese legali	16.062
Svalutazione prudenziale credito Costeldati per rifusione spese legali	(16.062)
Fornitori	7
Carte ricaricabili	386
Anticipi a fornitori	11.000

Per quanto riguarda il credito verso Finworld, trattasi della garanzia fideiussoria prestata dall'Ati/Costeldati nell'ambito del contratto di appalto dei lavori di realizzazione della stazione ferroviaria, a fronte della risoluzione dell'appalto dei lavori per inadempimento della controparte e delle rettifiche contabili conseguenti alle verifiche tecnico-contabili dei lavori eseguiti.

L'importo iscritto era quello stabilito dal Tribunale di Ancona nella sentenza n. 702/2017 del 26/4/2017 in condanna di Finworld, al netto dei pagamenti parziali intervenuti in costanza di giudizio.

Tale credito è stato interamente svalutato nei precedenti bilanci in conseguenza degli esiti negativi delle procedure esecutive e di pignoramento azionate dalla società rivelatesi poi tutte con esito negativo nel corso del 2018 e del successivo fallimento della stessa a cui Interporto risulta essersi insinuata.

In merito, invece, a:

- “Credito verso D.G.T. per recupero somme pignorate e spese legali seguito sentenza d'appello favorevoli, è così composto:
 - o euro 702.900 a titolo di rimborso delle somme pignorate su crediti v/terzi (in particolare dei crediti vantati nei confronti della società Cam Srl per i canoni di affitto del capannone ferro-gomma);
 - o euro 168.170 a titolo di rimborso spese legali ed interessi riconosciuti nella sentenza d'appello e nei successivi atti esecutivi;
- “Credito verso B.M., è così composto:
 - o euro 48.211 a titolo di rimborso spese legali ed interessi riconosciuti nella sentenza d'appello e nei successivi atti esecutivi.

Trattasi di posizioni creditorie collegate per le quali, alla data attuale, a seguito delle attuate misure esecutive a garanzia del recupero di tali somme, la Società sta incassando quote di pignoramenti (pensione) per approssimati Euro 354/mese.

Tali importi sono stati mantenuti iscritti in forza soprattutto di un procedimento di esecuzione immobiliare di prossima realizzazione, ma risultano comunque pressoché azzerati nella loro incidenza sulla situazione patrimoniale della società tramite l'appostamento del conto rettificativo del credito verso Regione Marche per totali € 866.311, giacché se Interporto riuscisse a recuperare queste somme, diminuirebbe pariteticamente il suo credito verso Regione Marche.

Crediti diversi	534
Spese anticipate per Anas stazione di servizio	486
Inail a carico amm.ri	48
(Fondo rischi su crediti)	534
Altri crediti	534

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile
Saldo al 31/12/2023	16.864
Utilizzo nell'esercizio	
Accantonamento esercizio	533
Saldo al 31/12/2024	17.397

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	345.336	345.336
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	120.346	120.346
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	913.811	913.811
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.379.493	1.379.494

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.990.737	1.980.109	10.628

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	1.980.109	10.628	1.990.737
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.980.109	10.628	1.990.737

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Titoli di stato	1.990.737
BTP IT0005345183 15/11/2025	1.990.737

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.850.639	3.561.438	(1.710.799)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.561.301	(1.710.731)	1.850.570
Denaro e altri valori in cassa	137	(68)	69
Totale disponibilità liquide	3.561.438	(1.710.799)	1.850.639

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
15.595	15.353	242

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	6.319	-	6.319
Risconti attivi	9.034	242	9.276
Totale ratei e risconti attivi	15.353	242	15.595

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
RATEI ATTIVI:	
Interessi attivi su cedole titoli di Stato	6.319
RISCONTI ATTIVI:	
Assicurazioni	4.174
Fideiussione Regione Marche per Colli di Bottiglia	2.999
Oneri su rateizzazioni	1.442
Canoni di manutenzione	394
Altri di ammontare non apprezzabile	267
	15.595

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
12.951.852	12.878.996	72.856

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	8.294.101	-	-		8.294.101
Riserva legale	227.284	1.961	-		229.245
Altre riserve					
Riserva straordinaria	4.318.402	37.248	-		4.355.650
Riserva da riduzione capitale sociale	1	-	-		1
Varie altre riserve	-	(1)	3		2
Totale altre riserve	4.318.403	37.247	3		4.355.652
Utile (perdita) dell'esercizio	39.208	(39.208)	-	72.854	72.854
Totale patrimonio netto	12.878.996	-	3	72.854	12.951.852

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2
Totale	2

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per altre ragioni
Capitale	8.294.101	B	-	14.052
Riserva legale	229.245	A,B	229.245	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	4.355.650	A,B,C,D	4.355.650	-
Riserva da riduzione capitale sociale	1	A,B,C,D	1	-
Varie altre riserve	2		2	-

				per altre ragioni
Totale altre riserve	4.355.652		4.355.653	-
Totale	12.878.998		4.584.898	14.052
Quota non distribuibile			229.245	
Residua quota distribuibile			4.355.653	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	A,B,C,D	2
Totale	2		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria e arrotond.to	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	8.294.101	130.064	2.471.211	1.944.411	12.839.787
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni		97.220	1.847.191	(1.944.411)	
Altre variazioni					
incrementi			1		1
Risultato dell'esercizio precedente				39.208	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	8.294.101	227.284	4.318.403	39.208	12.878.996
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni		1.961	37.247	(39.208)	
Altre variazioni					
incrementi			3		3
Risultato dell'esercizio corrente				72.854	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	8.294.101	229.245	4.355.652	72.854	12.951.852

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
177.008	209.474	(32.466)

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	118.665	90.809	209.474
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	32.955	32.955
Utilizzo nell'esercizio	-	16.247	16.247
Altre variazioni	(4.510)	(44.664)	(49.174)
Totale variazioni	(4.510)	(27.956)	(32.466)
Valore di fine esercizio	114.155	62.853	177.008

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio, di cui euro 7.920 per oneri di manutenzione programmati ed euro 25.035 per oneri riferiti a controversie legali.

Il decremento della voce Altri fondi, per euro 48.367, è relativo ad utilizzi per euro 16.247 e storno per euro 44.664 di oneri riferiti sia a controversie legali che fiscali.

Tra i fondi "per imposte" sono allocate passività per imposte differite relative a:

- i maggiori valori patrimoniali iscritti per effetto della rivalutazione immobiliare eseguita nell'esercizio 2008, mediante corrispondente riduzione della relativa riserva di rivalutazione. Tale rivalutazione, infatti, ha avuto valenza esclusivamente civilistica e pertanto ha determinato delle differenze temporanee tassabili.

L'utilizzo dell'esercizio per Euro 4.510 si riferisce agli ammortamenti imputati ordinariamente, al netto dell'adeguamento delle svalutazioni rilevate dal precedente bilancio, in considerazione della rilevazione per compensazione delle attività per imposte anticipate afferenti alle perdite fiscali disponibili e più che capienti a compensare tale effetto differito.

Per una miglior descrizione della fiscalità differita (sia attiva che passiva), si rinvia al relativo paragrafo nel prosieguo della presente nota integrativa.

La voce "Altri fondi" accoglie, alla data del presente bilancio, accantonamenti per copertura delle spese legali che prudenzialmente si stima di poter dovere sostenere in relazione alle pendenze esistenti, e di oneri di manutenzione programmata.

L'importo complessivo degli stanziamenti è quindi il seguente:

Fondo per oneri di manutenzione programmata	7.920
Fondi rischi per controversie legali in corso	54.933

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
535		535

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	535
Totale variazioni	535
Valore di fine esercizio	535

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.965.684	3.192.565	773.119

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	-	59	59	59
Acconti	26.104	-	26.104	26.104
Debiti verso fornitori	328.490	802.268	1.130.758	1.130.758
Debiti verso controllanti	2.789.294	-	2.789.294	2.789.294
Debiti tributari	13.655	(8.967)	4.688	4.688
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.138	1.685	3.823	3.823
Altri debiti	32.884	(21.925)	10.959	10.959
Totale debiti	3.192.565	773.119	3.965.684	3.965.685

La voce "Debiti verso altri finanziatori" si riferisce al saldo di una carta di credito.

La voce "Acconti" è rappresentata integralmente dai depositi cauzionali ricevuti sui contratti di locazione immobiliare, in essere alla data di chiusura dell'esercizio.

Caparre	26.104
Depositi cauzionali su locazioni attive	26.104

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Per i "debiti verso controllanti" trattasi di:

- contributi ricevuti dalla Regione Marche, a valere sui contributi Colli di Bottiglia, quale anticipazione finanziaria per la realizzazione degli investimenti agevolati di cui alla convenzione siglata con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in corso di esecuzione:

Debiti finanziari	1.535.499
Regione Marche per anticipazione Colli di Bottiglia	1.535.499

- appostazione prudenziale di contropartita, provvisoria e temporanea, della parte di credito verso la Regione Marche, iscritto già nel bilancio 2014 tra le immobilizzazioni finanziarie per originari complessivi euro 1.572.858 a titolo di rivalsa/indennizzo per le spese sostenute da Interporto Marche Spa su tutte le vicende CE.M.I.M. ScPA,

riferita alle somme vantate nei confronti del C.E.M.I.M. S.c.P.A. e del T., iscritte a credito nel presente bilancio, per le quali sono tuttora in corso azioni esecutive forzose verso tali soggetti e che quindi potrebbe formare oggetto di rimborso da parte di Interporto nel caso di recupero anche parziale delle stesse:

Regione Marche per anticipazione indennizzo oneri correlati al Cemim	1.253.796
Azioni di recupero crediti verso D.G.T. somme pignorate e spese legali	866.311
Azioni di recupero crediti interessi chirografari verso Cemim	321.394
Azioni di recupero crediti anticipazioni compensi legali verso Cemim	66.091

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, e risulta così costituita:

Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte	4.688
Ritenute amministratori	1.970
Ritenute autonomi correnti	800
Ritenute dipendenti anni precedenti rateizzate	1.918

La voce "debiti verso altri" è infine così costituita:

Debiti verso amministratori	3.794
Debiti verso il personale per ferie non godute e mensilità	4.088
Altri debiti ...	3.077
Trattenute sindacali	1.933
Spese giudiziali	1.144

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso altri finanziatori	59	59
Acconti	26.104	26.104
Debiti verso fornitori	1.130.758	1.130.758
Debiti verso imprese controllanti	2.789.294	2.789.294
Debiti tributari	4.688	4.688
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.823	3.823
Altri debiti	10.959	10.959
Debiti	3.965.685	3.965.684

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti non sono assistiti da garanzia reale su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.517		3.517

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	3.517	3.517
Totale ratei e risconti passivi	3.517	3.517

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
RATEI PASSIVI:	
14° mensilità dipendenti	759
Consulenze tecniche	2.758
	3.517

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
522.782	800.692	(277.910)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	234.603	228.425	6.178
Altri ricavi e proventi	288.179	572.267	(284.088)
Totale	522.782	800.692	(277.910)

I ricavi e proventi totali vengono così ripartiti:

Categoria	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Fitti attivi	234.603	228.425	6.178
Rimborsi spese comuni	192.133	83.492	108.641
Plusvalenze da cessione di servitù		450.000	(450.000)
Credito d'imposta per consumi energetici		4.228	(4.228)
Sopravvenienze attive da fondi eccedenti e altre sopravvenienze	96.044	34.547	61.497
Arrotondamento	2		2
	522.782	800.692	(277.910)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti attivi	234.603
Totale	234.603

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	234.603
Totale	234.603

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
972.419	837.516	134.903

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	11.111	2.002	9.109
Servizi	522.535	525.617	(3.082)
Godimento di beni di terzi	18.033	246	17.787
Salari e stipendi	11.323		11.323
Oneri sociali	3.433		3.433
Trattamento di fine rapporto	535		535
Altri costi del personale	102.497	51.824	50.673
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	37.125	8.863	28.262
Ammortamento immobilizzazioni materiali	222.365	218.529	3.836
Svalutazioni crediti attivo circolante	534		534
Oneri diversi di gestione	42.928	30.435	12.493
Totale	972.419	837.516	134.903

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati con l'attività in corso.

Costi per il personale

Come detto in premessa, dal mese di novembre 2024 sono stati assunti, ad esito di una selezione tramite avviso pubblico, n.3 impiegati a part time di cui due con funzioni amministrative ed uno con funzioni tecniche.

La voce “Altri costi del personale” si riferisce unicamente alla spesa per personale somministrato sostenuta fino alle predette assunzioni.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base delle aliquote come meglio precisate a commento dei criteri di valutazione.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
112.490	101.001	11.489

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	60.628	38.666	21.962
Proventi diversi dai precedenti	70.003	81.813	(11.810)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(18.141)	(19.478)	1.337
Totale	112.490	101.001	11.489

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	16.694
Altri	1.447
Totale	18.141

Descrizione	Altre
Interessi fornitori	5
Sconti o oneri finanziari	16.694
Interessi su finanziamenti	1.442
Totale	18.141

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre
Interessi su titoli	60.628
Interessi bancari	70.003
Totale	130.631

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
405.491	(16.570)	422.061

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Di immobilizzazioni finanziarie	405.491		405.491
Totale	405.491		405.491

Trattasi del ripristino del credito verso Regione Marche meglio commentato alla voce Immobilizzazioni finanziarie cui si rinvia.

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Di immobilizzazioni finanziarie		16.570	(16.570)
Totale		16.570	(16.570)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(4.510)	8.399	(12.909)

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:		12.910	(12.910)
IRES		4.255	(4.255)
IRAP		8.655	(8.655)
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)	(4.510)	(4.511)	1
IRES			
IRAP	(4.510)	(4.511)	1
Totale	(4.510)	8.399	(12.909)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	68.344	
Onere fiscale teorico (%)	24	16.403
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Svalutazione crediti	534	
Accantonamento per oneri di manutenzione da sostenere	7.920	
Accantonamento al fondo oneri controversie legali	25.035	
Totale	33.489	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	
Utilizzo fondo per oneri futuri controversie legali	(11.985)	
Utilizzo fondo per oneri di manutenzione programmata	(9.948)	
Ammortamento rivalutazione civilistica al netto svalutazione	67.543	
Rivalutazione crediti non tassata	(405.491)	
Totale	(359.881)	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Imu	2.376	
Sopravvenienze passive	727	

Varie	24.911	
Sopravvenienze non tassate	(38.978)	
Irap deducibile		
Totale	(10.964)	
Imponibile fiscale	(269.012)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	(331.315)	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	55.398	
Compensi co.co.co., ind. chilometriche e oneri	58.423	
Ammortamenti non rilevanti al netto svalutazione	119.330	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	(44.664)	
Deduzioni dipendenti	(576)	
Totale	(143.404)	
Onere fiscale teorico (%)	4,73	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
Utilizzo fondo per oneri futuri controversie legali	(6.299)	
Utilizzo fondo per oneri di manutenzione programmata	(9.948)	
Imponibile Irap	(159.651)	
IRAP corrente per l'esercizio		

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita è espressa dal fondo imposte differite di Euro 114.155, in parte già commentata nelle pagine precedenti e la cui originaria iscrizione contabile risale all'esercizio 2008.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno. Il tutto sempre nel rispetto del principio della ragionevole certezza del recupero delle imposte differite attive e passive conseguenti alle predette differenze temporanee.

Come già indicato nel commento alla voce B) Fondi dello Stato Patrimoniale, sono state adeguate ed allocate le seguenti passività per imposte differite:

- Euro 114.155 per sola Irap, già rilevate nei precedenti bilanci, per maggiori valori patrimoniali iscritti per effetto della rivalutazione immobiliare civilistica eseguita nel bilancio 2008.

In merito a tale voce, si precisa che le imposte differite sono state rilevate ed adeguate limitatamente ai maggiori valori iscritti sui fabbricati (beni ammortizzabili), e non anche a quelli iscritti sulle aree di sedime (beni non ammortizzabili) degli stessi, sulla base della valutazione della concreta probabilità di realizzare una plusvalenza tassabile su di essi.

In particolare, con riferimento all'adeguamento/riduzione di Euro 4.510 imputato alla voce 20) Imposte del conto economico, la Società, tenendo in considerazione le plusvalenze tassabili al netto anche delle svalutazioni operate, realizzabili per effetto delle ipotesi di cessione degli assets, gli ammortamenti futuri e le perdite fiscali disponibili ha adeguato l'importo della relativa fiscalità differita ragionevolmente realizzabile su di essi annullando di fatto la componente Ires avvalendosi della facoltà di esporre le attività per imposte anticipate afferenti alle perdite fiscali, al netto delle concrete passività per imposte differite relative alla citata rivalutazione di detti assets.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31 /12/2024	esercizio 31/12 /2024	esercizio 31 /12/2024	esercizio 31/12 /2024	esercizio 31 /12/2023	esercizio 31/12 /2023	esercizio 31 /12/2023	esercizio 31/12 /2023
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Imposte anticipate:								
Totale								
Imposte differite:								
Rivalutazione civilistica immobilizzazioni			2.413.424	114.155			2.508.782	118.665
Totale			2.413.424	114.155			2.508.782	118.665
Imposte differite (anticipate) nette				114.155				118.665
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
- dell'esercizio	269.012							
- di esercizi precedenti	5.879.846				5.879.846			
Totale	6.148.858				5.879.846			
(Differenze temporanee escluse dalla determinazione delle imposte (anticipate) e differite								
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023
Fondi per rischi ed oneri da sostenere	(62.853)	(15.085)	(62.853)	(2.973)	(51.831)	(12.439)	(51.831)	(2.452)
Fondi svalutazione crediti	(59.250)	(14.220)			(468.560)	(112.454)		
Fondi svalutazione immobilizzazioni	(1.421.508)	(341.162)	(682.589)	(32.286)	(1.525.269)	(366.065)	(735.229)	(34.776)
Rivalutazione civilistica immobilizzazioni	3.478.278	834.787	1.064.854	50.368	3.649.582	875.900	1.140.800	53.960
Totale	1.934.667	464.320	319.412	15.109	1.603.922	384.942	353.740	16.732

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRAP
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee imponibili	2.413.424
Differenze temporanee nette	2.413.424
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	118.665
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(4.510)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	114.155

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Rivalutazione civilistica immobilizzazioni	4,73%	114.155

Dettaglio delle differenze temporanee escluse

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fondi per rischi ed oneri da sostenere	(51.831)	(11.022)	(62.853)	24,00%	(15.085)	4,73%	(2.973)
Fondi svalutazione crediti	(468.560)	409.310	(59.250)	24,00%	(14.220)	-	-
Fondi svalutazione immobilizzazioni	(1.525.269)	103.761	(1.421.508)	24,00%	(341.162)	4,73%	(32.286)
Rivalutazione civilistica immobilizzazioni	3.649.582	(171.304)	3.478.278	24,00%	834.787	4,73%	50.368

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente		Esercizio precedente	
	Ammontare	Aliquota fiscale	Ammontare	Aliquota fiscale
Perdite fiscali				
dell'esercizio	269.012		-	
di esercizi precedenti	5.879.846		5.879.846	
Totale perdite fiscali	6.148.858		5.879.846	
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	-	24,00%	-	24,00%

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Tenuto conto dei dipendenti assunti dal mese di novembre e di quelli fruiti in somministrazione nei mesi precedenti, il numero medio complessivo per l'esercizio si attesta su 2 impiegati.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	50.000	32.791

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.800
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	7.800

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto.

Azioni	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	8.294.101	1
Totale	8.294.101	

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie	8.294.101	1	8.294.101	1
Totale	8.294.101	-	8.294.101	-

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

	Importo
Garanzie	1.629.000

Trattasi di:

- garanzia fideiussoria di Euro 1.515.000 per cauzione contributo Colli di Bottiglia - Regione Marche;
- garanzia fideiussoria di Euro 114.000 per lavori raccordo ferroviario – RFI.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio la società ha intrattenuto i seguenti rapporti con le società controllate:

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Credit comm.li	Debiti comm.li	Vendite	Acquisti
CEMIM SCPA in liq		387.485				

Di seguito si evidenziano invece i rapporti in essere con la controllante (indiretta) Regione Marche che esercita anche l'attività di direzione e coordinamento di Interporto Marche SpA:

Rapporti finanziari

Società/Ente	Debiti	Crediti	Garanzie	Impegni	Oneri	Proventi
REGIONE MARCHE	1.535.499	413.528		1.253.796		

Le ragioni ed interessi di tali rapporti sono ampiamente illustrati nel corpo del presente documento.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si è proseguito a bandire due ulteriori avvisi per la ricerca di operatori economici per gli altri 2 lotti per il rifacimento del manto stradale, uno è stato concluso, l'altro in via di assegnazione. E' stato consegnato lo studio commissionato per l'efficientamento energetico e la costituzione di una CER con tutti gli insediati.

Si continua a definire lo sviluppo in collaborazione con gli stakeholders e la Regione.

In considerazione di tutto quanto finora esposto e rappresentato, oltreché degli impegni di spesa previsti e/o preventivabili, si ritengono confermati i requisiti per il mantenimento della continuità aziendale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società è controllata in ragione del 96,74% dalla “Sviluppo Europa Marche S.r.l.” che, a sua volta, è controllata in ragione del 100% del suo capitale dalla Regione Marche che pertanto controlla indirettamente Interporto Marche SpA esercitandone la direzione e coordinamento.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato del suddetto Ente che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	1.012.560.751	910.472.325
C) Attivo circolante	1.990.609.395	2.265.087.075
D) Ratei e risconti attivi	22.100	24.332
Totale attivo	3.003.192.246	3.175.583.732
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale		
Riserve	925.905.596	727.658.063
Utile (perdita) dell'esercizio	82.702.580	191.707.454
Totale patrimonio netto	1.011.608.176	919.365.517
B) Fondi per rischi e oneri	115.764.559	78.710.585
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti	1.723.743.361	2.034.536.793
E) Ratei e risconti passivi	152.076.150	142.970.837
Totale passivo	3.003.192.246	3.175.583.732

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione	4.790.435.173	4.544.696.102
B) Costi della produzione	(4.682.720.383)	(4.327.432.740)
C) Proventi e oneri finanziari	(15.753.916)	(19.481.338)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(706.985)	(330.333)
Imposte sul reddito dell'esercizio	5.551.309	5.744.236
Utile (perdita) dell'esercizio	85.702.580	191.707.454

Nel successivo prospetto vengono inoltre forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della controllante diretta Sviluppo Europa Marche S.r.l. la quale non redige il bilancio consolidato.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
B) Immobilizzazioni	11.263.426	11.241.261
C) Attivo circolante	5.859.841	3.993.783
D) Ratei e risconti attivi	11.425	125.379
Totale attivo	17.134.692	15.360.423
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	2.814.909	2.814.909
Riserve	8.543.192	8.506.264
Utile (perdita) dell'esercizio	6.008	36.929
Totale patrimonio netto	11.364.109	11.358.102
B) Fondi per rischi e oneri	240.000	240.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	246.396	362.019
D) Debiti	5.267.175	3.341.726
E) Ratei e risconti passivi	17.012	58.576
Totale passivo	17.134.692	15.360.423

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione	3.342.420	4.490.172
B) Costi della produzione	3.302.722	4.396.916
C) Proventi e oneri finanziari	2.887	(70)
Imposte sul reddito dell'esercizio	36.577	56.257
Utile (perdita) dell'esercizio	6.008	36.929

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

A decorrere dall'anno 2018 in base alle disposizioni dell'art. 1 comma 125 Legge n° 124/2017, come successivamente modificato dal D.L. 34/2019 "Crescita" in vigore dal 01/05/19 ed in corso di conversione in Legge, vige l'obbligo di rendere pubblicità delle somme riscosse nel corso dell'esercizio da Pubbliche Amministrazioni, loro partecipate, da società in partecipazione pubblica e loro partecipate, qualora maggiori di € 10.000, a titolo di contributo, sovvenzione o beneficio di altra natura, comunque diverse da quelle introitate a titolo di corrispettivo, risarcimento o retribuzione.

Per quanto sopra, si ritengono non presenti nel corso del 2024 erogazioni oggetto di tale obbligo informativo.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	72.854
5% a riserva legale	Euro	3.643
a riserva straordinaria	Euro	69.211

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

E' gradita l'occasione per ringraziare tutti i collaboratori esterni ed interni ed i Soci, per la fiducia accordata, invitandoLi ad approvare il Bilancio così come presentato, ricordando che saranno chiamati anche al rinnovo dell'organo amministrativo per scadenza del mandato.

Jesi, 26 marzo 2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Dott. Massimo Stronati Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto MASSIMO STRONATI ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.