



AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Finalizzato alla locazione di spazi ad uso ufficio presso la Palazzina Direzionale di Interporto Marche S.p.A.

Premesse

Interporto Marche S.p.A., società a partecipazione pubblica soggetta a direzione e coordinamento da parte di Regione Marche, informa che è pervenuta una manifestazione di interesse per la locazione di una porzione della Palazzina Direzionale di proprietà della Società, avente superficie indicativa pari a circa 680 mq, da destinarsi ad uso uffici collegati alla logistica.

Nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità, parità di trattamento, concorrenza, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa, la Società intende verificare l'eventuale esistenza di ulteriori operatori economici interessati.

Con il presente avviso, pertanto, Interporto Marche S.p.A. invita tutti i soggetti interessati a presentare una manifestazione di interesse alle medesime condizioni generali di utilizzo degli spazi.

1. Oggetto

Oggetto del presente avviso è l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la locazione di un'area posta al piano terra di 680 mq ubicata presso la Palazzina Direzionale di Interporto Marche S.p.A.

La consistenza definitiva degli spazi, la loro distribuzione interna, le modalità di utilizzo, la durata del rapporto contrattuale ed il canone saranno definiti dalla Società nella successiva fase negoziale.

2. Natura dell'avviso

Il presente avviso:

- ha esclusivamente natura esplorativa;
- non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.;
- non costituisce procedura di gara;
- non comporta per Interporto Marche S.p.A. alcun obbligo di procedere alla locazione;
- non attribuisce ai soggetti interessati alcun diritto o aspettativa giuridicamente tutelata.

La Società si riserva la più ampia facoltà di interrompere, modificare, sospendere o non dare seguito al procedimento in qualsiasi momento, senza che ciò possa comportare pretese risarcitorie o indennizzi.

3. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse imprese, enti pubblici o privati, associazioni, fondazioni e qualsiasi altro soggetto giuridico interessato all'utilizzo degli spazi.

4. Modalità di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito dei necessari poteri e dovrà contenere almeno:

- i dati identificativi del soggetto interessato;



- una breve descrizione dell’attività esercitata;
- l’interesse alla locazione degli spazi;
- i recapiti del referente.

La manifestazione dovrà pervenire entro il termine indicato al successivo articolo 5 mediante PEC all’indirizzo:

interportomarche@postecert.it

riportando nell’oggetto: “Manifestazione di interesse – Locazione spazi Palazzina Direzionale”.

5. Termine

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale di Interporto Marche S.p.A.

6. Successiva fase

Decorso il termine di pubblicazione, Interporto Marche S.p.A. procederà alla valutazione delle manifestazioni pervenute.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse ritenute idonee, la Società potrà avviare una procedura comparativa o negoziale tra i soggetti interessati, ovvero richiedere la presentazione di offerte migliorative, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento, precisando che in tal caso l’assegnazione avverrà mediante richiesta di offerte economiche migliorative (rialzo sul canone posto a base della trattativa).

Qualora non pervengano ulteriori manifestazioni di interesse, la Società potrà avviare la trattativa con il soggetto che ha già manifestato il proprio interesse.

7. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente.

8. Informazioni

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate all’indirizzo PEC della Società entro il termine di pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di Interporto Marche S.p.A. per 30 (trenta) giorni consecutivi.

Jesi, 05.08.2026

Interporto Marche S.p.A.
Il Presidente
Dott. Massimo Stronati